

## ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	186 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reпреzenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj

prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin prodaje se prekrasna nova villa na odličnoj lokaciji, i to samo 100m od prvih plaža. Kuća se proteže kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju se smjestio osvjetljen i prozračan dnevni boravak, kuhinja, WC i spremište s toplinskom pumpom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu gdje se nalazi sunčalište, prostor za objedovanje i roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom katu smjestila se još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i prekrasnom terasom s koje se proteže panoramski pogled na Medulinski zaljev, a navečer možete uživati u pogledu na zalazak sunca. Iz svih spavaćih soba proteže se pogled na more. Sve sobe imaju klima uređaje. Na uređenoj i ograđenoj okućnici ima dovoljno parkinga za 3 vozila. Samo par minuta hodanja dijeli Vas od promenade, gdje imate ogroman izbor restorana, barova, kafića. Ova vila je zbog svoje izuzetne lokacije i njezinog modernog dizajna idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za Više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1508823

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674716  
Agencijska šifra: IS1508823