

Moderna vila s bazenom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m ²
Površina placa:	451 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Grad Vodnjan nalazi se u južnoj Istri. Poznata je turistička destinacija, sa zanimljivom povijesnom baštinom koja se njeguje i dan danas. Osim po turizmu poznat je i po gastronomskoj ponudi posebno po maslinovom ulju i vinima. Vodnjan je udaljen od Pule 10 km, a od Zračne luke Pula 14 km. U ponudi je

moderna urbana vila ukupne površine 125m² zadovoljiti će sve potrebe onih koji traže idealnu lokaciju za udoban život. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu prostorija imamo pogled na predivan vrt i bazen, te pristup natkrivenoj terasi na kojoj možemo uživati tijekom cijele godine. U prizemlju se još nalazi i spavaća soba sa kupatilom i poseban toalet. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica, te terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na okućnici od 451m² nalazi se bazen sa uređenim sunčalištem. Pri samom ulasku u ovaj prekrasni dom oduševiti će vas kvaliteta izrade i materijala, podovi su obloženi visokokvalitetnom talijanskom keramikom. Ugrađena je PVC stolarija sa troslojnim staklom koji osigurava izvrsnu izolaciju od buke i temperaturnih promjena. Stolarija je u dvije boje, izvana antracit siva iznutra bijele boje. Također su ugrađeni komarnici kako bi ljetne noći učinili što ugodnijima, a za još više udobnosti ugrađeni su električni podizači roleta. Ova predivna kuća je opremljena toplinskom pumpom koja pruža efikasno grijanje i hlađenje, te su na nju priključeni klima uređaji u svakoj prostoriji, dok podno grijanje u kupatilima pruža dodatnu udobnost. Kuća se može dodatno opremiti prema dogovoru s kupcem, pružajući mogućnost personalizacije prostora prema vlastitim željama ovisno o fazi izgradnje. Ova moderna urbana villa zadovoljava sve potrebe modernog življena na izvrsnoj lokaciji . Ukoliko želite obiteljski život iz snova u ovoj predivnoj vili ili želite drugi dom na moru svakako se obratite za više informacija ili dogovor za obilazak: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006
margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508822

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674719
Agencijska šifra: IS1508822