

MODERNA ARHITEKTURA, VILLA S BAZENOM 56m2, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA ARHITEKTURA, VILLA S BAZENOM 56m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	880 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kuća u izgradnji s bazenom u okolici Poreča je prostrana i moderna nekretnina s ukupnom netto površinom od 200 četvornih metara. Središnji atraktivni dio kuće je grijani bazen površine 56 četvornih metara, koji će vam omogućiti uživanje u vodi tijekom cijele godine. Bazen će biti opremljen suvremenim sustavima filtracije i grijanja kako bi se osigurala udobnost i čistoća vode. Kuća će imati četiri prostrane spavaće sobe. Svaka spavaća soba bit će dovoljno velika kako bi pružila privatnost i udobnost. Ukupno će biti četiri kupaonice u kući. Kupaonice će biti opremljene

modernim sanitarnim uređajima i visokokvalitetnim pločicama. Kuća će također imati gostinjski toalet, što je iznimno praktično, biti će smješten na prizemlju. Sve prostorije u kući će imati podno grijanje koje će biti povezano s dizalicom topline. Podno grijanje pruža ugodnu toplinu i ravnomjerno zagrijavanje prostora. Dizalica topline je energetske učinkovit sustav koji koristi obnovljive izvore energije, što će smanjiti vaše troškove grijanja i utjecaj na okoliš. Osim bazena, kuća će imati i druge zajedničke prostore poput dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Ti prostori bit će otvorenog plana, stvarajući prostran i funkcionalan prostor za obiteljsko okupljanje i zabavu. Kuća će također imati vanjski prostor poput terase ili vrta, koji će biti idealni za uživanje na otvorenom i druženje. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508819

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674727
Agencijska šifra: IS1508819