

Kuća sa maslinikom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa maslinikom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	5000 m ²
Broj soba:	20
Broj kupatila:	3
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Juricani
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Predstavljamo vam priliku da pronađete svoj novi dom u naselju smještenom na pola puta između slikovitih mjesta Brtonigle i Umaga, nadomak zapadne istarske obale, plaža sa najčišćim morem u Istri i slovenske granice. Nalazite se među obiteljskim kućama u mirnom dijelu, dok vas do mora dijeli pozdravlja samo 3,5 km. Ova nevjerojatna kuća nalazi se na ogromnoj parceli od 5000 m², koja je kultivirana s ljubavlju i strašću. Okružena sa 80 maslina, voćaka i vinove loze, stvarajući slikoviti krajolik koji će vas očarati. Cvjetni vrtovi i prekrasne brajde od kivija pružaju mirisnu kulisu koja će ispuniti vaše dane. Dovoljno parkirnih mjesta oko kuće, uključujući garažu s vratima na daljinski i dodatnu garažu iza kuće, pružaju vam sigurnost za vaša vozila. Sama kuća je arhitektonsko remek-djelo, koncipirana na 7 poluetaža koje su povezane unutarnjim stepenicama. Svaka etaža ima prostranih 130 m², s izuzetkom najviših etaža koje su nešto manje zbog kosina. Tri etaže ispod prizemlja nude vam raznolike mogućnosti. Konobice i smočnice idealno rashlađene na temperaturi od 13°C, savršeno su mjesto za čuvanje vaših vina i spremanje namirnica. Tu je i ugodna taverna, alatnica za vaše majstorske poduhvate, prostrani poslovni prostor, teretana za održavanje zdravlja, elegantna garsonijera za goste, garaža za drva, kupaonica s WC-om, kotlovnica za centralno grijanje i izlaz na vanjsku popločanu terasu s prekrasnim zidanim roštiljem. Sa prizemlja ulazite u raskošan stan koji oduševljava svojom funkcionalnošću i elegancijom. Na jednoj etaži smjestila se kuhinja s blagovaonicom koja je središnje mjesto okupljanja obitelji i prijatelja. Prostrani dnevni boravak pruža udobnost i intimnost, a prekrasan balkon donosi mirne trenutke opuštanja i uživanja u pogledu. Tu su i praktični WC i smočnica koja će vam olakšati svakodnevni život. Na sljedećoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe, balkon sa pogledom na cijeli krajolik, te kupatilo. Na etaži iznad su 3 spavaće sobe sa balkonom i kupatilom, a na mansardi imamo još 3 spavaće sobe sa kupaonicom i na vrhu je visoko potkrovlje koje se može još urediti po vašoj želji. Ova kuća s dušom i poviješću pruža vam puno više od samog prostora za život. Već dok ulazite u nju, osjetit ćete toplinu obiteljskog doma koji je brižno održavan. Svaki trenutak slobodnog vremena ova radišna obitelj posvećuje vrtu sa posebnom pažnjom. Iz njihove strasti prema maslinarstvu nastaje 80 predivnih maslina koje vam pružaju vrhunsku kvalitetu ulja. Ova nekretnina se može kupiti odvojeno od velike okućnice. Kuća se nalazi na odvojenoj čestici od 800 m² i njena bi cijena bila 780000€. Također možete si posebno priuštiti i drugu česticu od 4200 m² sa kultiviranim vrtom za 230000€. Ovdje imate puno mogućnosti, pa izaberite jednu. Za sve dodatne informacije i ogled javite se agentima LIDA ORLIĆ 0989802954 ID KOD AGENCIJE: IS1508818

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674728
Agencijska šifra: IS1508818