

## Poreč, Stan u prizemlju s okućnicom nadomak Poreča, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | Poreč, Stan u prizemlju s okućnicom nadomak Poreča |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 70 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj soba:       | 3  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina terase: | 20 m <sup>2</sup>                                  |
| Cijena:          | 255,846.00 €                                       |
| Ažurirano:       | Oct 29, 2024                                       |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | Poreč,okolica (STAN 2) Na prodaju je prekrasan stan s početkom izgradnje u jesen |
|-------|--|

2023. a koji će biti dostupan sredinom 2024. godine. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 2 kilometra udaljen od čarobnog grada Poreča i isto toliko udaljen od slikovite obale Jadranskog mora. Površina stana iznosi 70,97m<sup>2</sup>, a uz to ima prostranu terasu, na koju se izlazi iz dnevnog boravka, bruto površine 20 (10m<sup>2</sup> neto površine), idealnu za opuštanje i uživanje u prekrasnom zalasku sunca. Također, uz stan dolazi i okućnica površine 50 četvornih metara, koja pruža dodatni prostor za vaše zadovoljstvo. Stan se sastoji od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupatila te manjim wc-om. Stan je vrlo funkcionalno organiziran, pružajući udobnost i praktičnost za svakodnevni život. Jedna od izvrsnih karakteristika stana je podno grijanje koje je provedeno kroz cijeli stan. Također, svaka soba ima klima uređaj za dodatnu udobnost i kontrolu temperature prema vlastitim preferencijama. Podovi u cijelom stanu su prekriveni visokokvalitetnom keramikom, što daje moderni i elegantni izgled prostoru. Stan uključuje i dva parkirna mjesta u vlasništvu. Ovaj stan pruža idealnu kombinaciju udobnosti, kvalitete i povoljne lokacije, čineći ga idealnim izborom za uživanje u životu u blizini prekrasne obale i svih pogodnosti koje Poreč pruža. U CIJENU JE UKLJUČEN PDV (Kupac ne plaća PPN 3%) Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1508816

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674730  
Agencijska šifra: IS1508816