

UMAG OKOLICA - samostojeća kuća s tri stambene jedinice, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG OKOLICA - samostojeća kuća s tri stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	764 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:

Na nekoliko minuta vožnje od Umaga, u mirnom naselju, smjestila se ova kuća ukupne površine 420 m² na zemljištu od 976 m². Ispred kuće nalazimo prostranu površinu za parking na koji stane tri vozila, kao i garažu u koju bi stala još dva. Garaža je također prostrana te istog rasporeda kao stan na katu i ukoliko biste to željeli, mogli biste od nje napraviti jedan veći ili dva manja apartmana. Nakon što se uputimo prema stepenicama kraj parkinga nalazimo manji komad dvorišta koji je savršen za vanjska druženja, te je u kasnijim poslijepodnevni satima u hladu radi živice. Dolazimo do prostranog stana na katu koji se sastoji od hodnika koji nas vodi u kuhinju s blagovaonom i ostavom, iznimno velik dnevni boravak, dvije od tri kupaone, te tri spavaće sobe koje kao i sve navedene prostorije, izuzev kupaona, imaju izlaz na terasu koja se prostire oko kuće. Na kraju hodnika dolazimo do manje spavaće sobe s en suite kupaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na vlastiti manji dio terase. Izademo van i prošetamo se do bočnoga dijela kuće di nalazimo jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaće sobe te kuhinje i kupaone. Na stražnjem dijelu kuće nas čeka garsonijera, ispred koje stane još dva auta, kao i prostrano dvorište sa nekoliko vočki te bi se moglo iskoristiti za bazen sa sunčalištem. Garsonijera se sastoji od kuhinje s blagovaonom, odvojenog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaone. Jednosoban stan i garsonijera se griju i hlade putem klima uređaja, dok se na katu grijanje odvija putem centralnog grijanja na naftu. Doduše kući bi bila potrebna određena adaptacija, no s obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost obiteljskog doma i turističke investicije u istome predstavlja dobru priliku. Ukoliko imate bilo kakvih pitanja i želite posjetiti nekretninu, slobodno mi se obratite: ID KOD AGENCIJE: IS1508794

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674755
Agencijska šifra: IS1508794