

## Stan Medulinu, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Naslov oglasa: | Stan Medulinu     |
| Nekretnina za: | Prodaja           |
| Površina:      | 50 m <sup>2</sup> |
| Sprat:         | 2                 |
| Broj spratova: | 2                 |
| Broj soba:     | 3                 |
| Broj kupatila: | 1                 |
| Cijena:        | 175,000.00 €      |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024      |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2006 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 5 |
|----------------------|---|

### Opis

**Opis:**

Ovaj stan se nalazi u Medulinu, blizu plaže, u mirnom dijelu, i prodaje se kao potpuno namješteno i opremljeno jedinica. Stan se nalazi na drugom katu dobro održavane zgrade izgrađene 2006. godine. Ukupna stambena površina stana iznosi 51 m<sup>2</sup>. Zgrada ima zajednički vrt od 500 m<sup>2</sup> koji koriste svi stanari. Ispred zgrade nalaze se parkirna mjesta, jasno označena za svaki pojedini stan. Ova blizina parkinga pruža praktičnost za vlasnike stana. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, hodnika, kupatila i zatvorene terase. Trenutno se zatvorena terasa koristi kao treća spavaća soba, ali po želji kupca može se koristiti kao terasa. Stan je opremljen s PVC stolarijom, perilicom suđa, perilicom i sušilicom rublja. Također je klimatiziran i ima protuprovalna vrata, nove komarnike i rolete. Sve ove pogodnosti pružaju udobnost i praktičnost za stanare. Nedaleko od zgrade nalaze se supermarketi Lidl i Plodine, medulinska šetnica, restorani i prekrasne plaže. Ova blizina objekata pruža lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima i omogućava uživanje u prirodnim ljepotama Medulina. Zgrada ima uporabnu dozvolu i uredne papire, što znači da je sve pravno regulirano i da nema prepreka za prodaju. Ukoliko imate dodatnih pitanja ili želite dogovoriti razgledavanje stana, preporučujem da se obratite agentu za nekretnine ili vlasniku stana kako biste dobili sve potrebne informacije i detalje. MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508771

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 674795  
Agencijska šifra: IS1508771