

Dvojna Kuća 3 etaže 250m2 + terasa, garaža, parking, vrt, Črnomerec, Kuća

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna Kuća 3 etaže 250m2 + terasa, garaža, parking, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2006

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

**Opis:**

3 min autom od Ilice. Kuća je adaptirana 2006. godine i nalazi se u odličnom stanju, s novom termo fasadom i krovom. Grijanje u kući je centralno plinsko, ali svaki stan također ima peći na drva. Kuća se prostire na tri etaže i sastoji se od tri stana. Na prvom katu se nalazi garsonjera površine 25 m<sup>2</sup>. Garsonjera ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i wc s kupaonicom. Na drugom katu se nalazi stan površine 90 m<sup>2</sup>. Ovaj stan ima dvije spavaće sobe, blagovaonicu, dnevni boravak, kuhinju, wc s kupaonicom i izlaz na veliku terasu površine 60 m<sup>2</sup>. Terasa je opremljena sjenicom površine 25 m<sup>2</sup> te tušem s toplom vodom, sudoperom i roštiljem. Treći kat kuće obuhvaća stan površine 125 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od četiri spavaće sobe, wc-a s kupaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkriveni balkon, blagovaonice i kuhinje. Kuća ima vrt površine 650 m<sup>2</sup> i dostupno je pet parkirnih mjesta. Također, u sklopu kuće se nalazi garaža površine 50 m<sup>2</sup> s trofaznom strujom, vodom i grijanjem. Vlasništvo kuće je uredno i bez tereta. Za daljnje informacije ili razgled kontaktirajte broj: +385958558408 Leon Lužija Andrijašević ID KOD AGENCIJE: ZG69448

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 674810  
Agencijska šifra: ZG69448