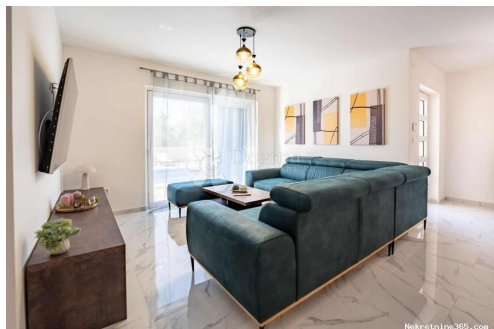


## LUKSUZNA SAMOSTOJEĆA VILA SA BAZENOM, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA SAMOSTOJEĆA VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	184 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Opis

Opis: Otok Krk, na prodaju je nova luksuzna vila s bazenom, ukupne stambene površine 184 m<sup>2</sup>, smještena je u malom mjestu nedaleko Dobrinja, na vrlo mirnoj lokaciji! Nekretnina se prodaje kompletno namještena i sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od hodnika, garderobe, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, toaleta i dnevnog boravka s pristupom na terasu i uređenu

okućnicu od cca. 500 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostave i hodnika. Jedna spavaća soba ima izlaz na balkon. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi bazen sa sunčalištem, roštilj i prostor za komforno parkiranje više vozila. Kvalitetna gradnja i oprema, vrhunske sanitarije i keramika, PVC stolarija s aluminijskim griljama i komarnicima, dizalica topline za pripremu tople vode i podno grijanje, potpuno klimatizirano, ugrađen alarm i videonadzor, dizalica topline za grijanje vode u bazenu. Nekretnina je trenutno u završnoj fazi gradnje, nalazi se u mirnoj zelenoj oazi, udaljena od mora cca 7 km! PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE: MARINA POLONIJO 00385 98 329 462 [marina.polonijo@dogma-nekretnine.com](mailto:marina.polonijo@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15497

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674814  
Agencijska šifra: 15497