

## VODICE, atraktivna kuća sa 11 apartmana i trosobnim stanom, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, atraktivna kuća sa 11 apartmana i trosobnim stanom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	365 m <sup>2</sup>
Površina placa:	499 m <sup>2</sup>
Broj soba:	16
Broj kupatila:	12
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2001

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

## Opis:

Kuća koja je nova u ponudi je vrlo atraktivna nekretnina za turističko iznajmljivanje. Evo sažetog pregleda njenih karakteristika: • Kuća se nalazi blizu plaže u Vodicama. • Ukupna površina kuće iznosi 365 m<sup>2</sup>, dok okućnica iznosi 499 m<sup>2</sup>. • Podrum je površine 30 m<sup>2</sup>, uređen je, suh i opremljen policama za odlaganje i zamrzivačima. • U podrumu se nalazi kotlovnica i spremnik za lož ulje. • Kuća ima 9 parkirnih mjesta i garažu. • Dvorište je lijepo uređeno s velikim stablima smokava i kivija koja pružaju ugodnu hladovinu. Također ima puno prekrasnog bilja i obilje cvijeća. • U dvorištu se nalazi roštilj i pečenjara s ražnjem. • Prizemlje kuće sadrži trosobni stan s dnevnim boravkom koji ima izlaz na prostranu terasu. Kvalitetna kuhinja rađena po mjeri s blagovaonicom također ima izlaz na terasu. Tu je i praktična kuhinja na otvorenom. Ostali prostori uključuju dvije spavaće sobe, ostavu, kupaonicu s jacuzzijem, perilicom i sušilicom. Dodatno postoji i komforan studio apartman sa posebnim ulazom i terasom. • Podno grijanje koristi lož ulje, a spremnik za ulje se nalazi u podrumu. Također postoji solarno grijanje vode s Bosch panelima koji osiguravaju dovoljno tople vode kroz sezonu za 34 gostiju i vlasnike. • Ukupno ima 11 gostinjskih apartmana, dok vlasnici koriste trosobni stan za svoje potrebe. • Na prvom katu se nalazi jedan veliki apartman s prostranom terasom i 4 studio apartmana, svi s izlazom na balkon. • Na drugom katu je isti raspored apartmana, jedan veliki apartman s izlazom na prostranu terasu i 4 studio apartmana s izlazom na balkon. • Svi apartmani su opremljeni s 12 novih, kvalitetnih i gotovo nečujnih Daikin klima uređaja. • Vlasnici su uložili u 10 novih televizora i apartmani su opremljeni mikrovalnim pećnicama i drugim potrebnim uređajima. • Kuća se prodaje namještena i opremljena, što predstavlja prednost za budućeg vlasnika koji može nastaviti s iznajmljivanjem dok istovremeno uživa u privatnosti i živi u lijepom stanu. • Važno je napomenuti da je turističko iznajmljivanje uhodano, a gosti su se rado vraćali. Kuća se nalazi u ugodnom kvartu u Vodicama, svi potrebni sadržaji su u blizini, a plaža je udaljena samo 350 metara. Ukratko, vrlo atraktivna nekretnina koja ima već uhodan turistički posao i pruža sve potrebne sadržaje za udoban boravak gostiju, a to predstavlja izuzetnu priliku za nastavak poslovanja i povrat uložених sredstava. Turizam u Hrvatskoj je u porastu, a Vodice privlače veliki broj turista svake godine i postale su jedna od najatraktivnijih turističkih destinacija, a i odlično mjesto za život tijekom cijele godine. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 ID KOD AGENCIJE: DA1884

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674828  
Agencijska šifra: DA1884