

Roč, ekskluziva ! Impozantno imanje sa samostojećom kamenom starinom !, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Roč, ekskluziva ! Impozantno imanje sa samostojećom kamenom starinom !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	405 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2016
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Roč
Poštanski broj:	52420

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Roč - u blizini istarskog povijesnog dragulja, prodajemo imanje impresivne veličine. Samostojeća kamena kuća, započeta adaptacija, veličine 405m² podijeljena je u četiri samostalne stambene cjeline - jedan dvoetažni stan dvosoban s boravkom, dva studio apartmana u prizemlju te dvosoban stan s boravkom na prvom katu. Kući pripada stara šterna s brajdom, spremište, dva ucrtana objekta (u naravi srušena), vlastiti parking za minimalno tri automobila a moguća je i gradnja manjeg bazena. Pri obnovi poštivani su zahtjevi autohtone građe i restauracije kamenih kuća pa su zadržani originalni kameni dovratnici, a iznad prozora ugrađeni dekorativni, grubo izvedeni hrastovi nosači. Iznimnu vrijednost ovoj kući daje poljoprivredno tlo veličine 77.008m², sve blago položeno prema jugu, osunčano i plodno, idealno za maslinik, vinograd, nasade lavande, voćnjake. Budućem kupcu, samo je vlastita mašta granica u oplemenjivanju i korištenju ovog iznimnog posjeda s kojeg se pruža panoramski pogled na pitome brežuljke Centralne Istre. ID KOD AGENCIJE: IS1508728

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674829

Agencijska šifra: IS1508728