

LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	535 m ²
Površina placa:	633 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,665,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Fantastična investicija uz more. Samostojeća kuća sa 4 velika apartmana i bazenom! Kuća ima ukupno četiri etaže - podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat (Po + P + 2). Unutar zgrade nalaze se četiri apartmana na nadzemnim etažama te spremišta

u podrumu. Na otvorenoj površini smješteni su bazen površine 37 m², garaža od 19 m², četiri parkirališta, vrt (odnosno zelena površina) te oko zgrade popločane staze, platoi i ogradni zidovi. Ukupna korisna površina cijele kuće iznosi 535 m², a raspoređena je na slijedeći način: * Prizemlje - apartman A, 246 m², sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 3 kupaone, terasa, spremište, te mu u naravi pripadaju garaža i bazen * 1. kat - apartman B, 82 m², sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište - apartman C, 87 m², sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, terasa, spremište * 2. kat - penthouse / apartman D, 120 m², sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište Grijanje / hlađenje S obzirom da se kuća nalazi u općini Medulin koja je druga po redu u Hrvatskoj po količini sunčanih dana u godini, veliki bonus je što ovaj objekt ima i solarne panele putem kojih se dobiva poprilična količina energije za opskrbu kuće. Nekoliko je načina grijanja u kući, prizemlje ima toplinsku pumpu, podno grijanje te fancoil i klima uređaje, dok 1. i 2. kat imaju više klima uređaja. Lokacija Lokacija je iznimno mirna i sunčana sa ugodnom klimom i izvan ljetnih mjeseci, a uz razne načine grijanja, solarne panele i fasadu od 8 cm, boravak u kući ugodan je kroz cijelu godinu. More se nalazi na samo 200 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! * Moguće je kupiti cijelu kuću ili apartmane pojedinačno. Odličan izbor za investiciju koja donosi veliki prihod zbog svoje atraktivne lokacije i činjenice da može ugostiti barem 20 osoba ili ugodan privatni boravak tokom cijele godine za one koji žele uživati u neposrednoj blizini mora. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508720

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674833
Agencijska šifra: IS1508720