

## Predivna prostrana kuća na lijepoj lokaciji!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna prostrana kuća na lijepoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	299 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1030 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, LOBORIKA Predivna kuća na mirnoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih

desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Lobarici smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća. Kuća je ukupne netto površine 299m<sup>2</sup>, bruto 360m<sup>2</sup> te se nalazi na parceli od 1030m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže, u prizemlju nekretnine nalazi se ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu, igraonica za djecu, fitnes, sauna, kupatilo, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagavaonicom s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu. Na prvom katu nazali se predsoblje, 4 spavaće sobe sa vlastitim kupatilom te terasu. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom, te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Također je moderno i kvalitetno opremljena te se kao takva prodaje. Ova nekretnina bi mogla biti odlična investicija za bavljanje turizmom, s obzirom na svoju površinu i raspored prostorija. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opuštajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta. Također, kuća se nalazi na lijepoj i uređenoj parceli, što je dodatna prednost za turiste koji žele uživati u prirodnim ljepotama i okolici. Ukupno gledajući, ova nekretnina bi mogla biti vrlo privlačna za turističke svrhe, a mirna lokacija i lijepo uređeno okruženje čine je idealnom za opuštajući odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1508710

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674844  
Agencijska šifra: IS1508710