

ŽELEZNA GORA STAN I PODRUM S OPREMOM ZA VINOGRADARSTVO, Štrigova, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŽELEZNA GORA STAN I PODRUM S OPREMOM ZA VINOGRADARSTVO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	13460 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Štrigova
Naseljeno mjesto:	Železna Gora
Poštanski broj:	40312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Na prodaju je prekrasno vinogradarsko imanje smješteno na površini od 13,640 m². Ova nevjerojatna nekretnina nudi vam priliku da uživate u životu u prirodi i istovremeno se bavite vlastitim vinskim poduzetništvom. Glavna kuća se sastoji od prizemlja i vinskog podruma, pružajući vam udoban i funkcionalan prostor. U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, prostranu spavaću sobu, hodnik i predsoblje sa kaminom. Sva drvena stolarija je izrađena po mjeri, pružajući toplinu i šarm prostoru (osim jednog prozora koji je pvc-alu). Kuća se može zagrijati na lož ulje (rezervoar kapaciteta 5000l), gradski plin ili kamin, pružajući vam razne opcije za udobnost. Na imanju se nalazi impresivna plantaža vinograda koja obuhvaća 6400 komada rajnskog rizlinga. Vinograd je u petoj godini, tako da je iznimno povoljan trenutak za vinogradara za kupnju i preuzimanje poslovanja. Vinograd je obnovljen novim betonskim stupovima, pružajući stabilnost i dugovječnost vinove loze. Najveća prednost ove nekretnine je profesionalni vinski podrum, za proizvodnju vina sa kompletnom opremom u koju je godinama financijski puno investirano. Vinski podrum je opremljen modernim cisternama s hladnom stabilizacijom ukupnog kapaciteta od 33,000 litara. Svaka od cisterni je izrađena po narudžbi (Letina) i opremljena hlađenjem i inertnim plinom, osiguravajući optimalne uvjete za proizvodnju i skladištenje vina. Također, uz imanje dolazi sva potrebna oprema za proizvodnju vina, omogućavajući vam da odmah započnete s radom. Ovo vinogradarsko imanje pruža vam priliku da ostvarite svoje snove o vlastitom poslu u vinskoj industriji, okruženi prekrasnim krajolikom i prirodom, bez da pritom morate investirati u kompletnu opremu i pogon sami jer Vas sve to već spremno čeka. **KONTAKT:** Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Kristina Tomiek 0953613444 ID KOD AGENCIJE: VZ1108

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674860
Agencijska šifra: VZ1108