

## VILA NA OSAMI, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA NA OSAMI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	186 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1233 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Izuzetno luksuzna vila smjestila se u mirnom Debeljaku, nedaleko od slikovitog Sukošana. Ovaj raskošni dom s bazenom i teniskim terenom pruža vrhunski doživljaj udobnosti i elegancije. Uzimajući u obzir izvanrednu lokaciju blizu Marine Kornati (15km), možete uživati u blagodatima jednog od najljepših i najomiljenijih nautičkih odredišta. Marina Kornati nudi nevjerojatne mogućnosti za istraživanje i plovidbu, uz pristup prekrasnim plažama, restoranima i aktivnostima na vodi. Čime vam omogućuje jedinstvenu priliku da uživate u blizini prekrasnih obala Jadranskog mora. Na terenu od 1233 četvorna metra, ova kuća prostire se na ukupnoj površini od 186 četvornih metara, pružajući veličanstven prostor za život i uživanje. S pet parkirnih mjesta, nećete imati problema s parkingom ni kad vam dolaze gosti. Također na terenu se nakazi i dječje igralište sa trampolinom. Vila se sastoji od: Prizemlja koje oduzima dah. Otvoreni prostor uključuje modernu kuhinju, prostranu blagovaonicu i udoban dnevni boravak, četiri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom, kako bi se osigurao najviši stupanj privatnosti i udobnosti za sve stanare, prostorija sa saunom, idealna za potpuno opuštanje i revitalizaciju tijela i uma, i spremište. Kata kuće gdje se nalazi još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Iz te sobe možete izravno pristupiti balkonu i uživati u predivnim pogledima na okolni krajolik. Vanjski prostor vile ima bazen sa sunčalištem koji pruža osvježanje i mogućnost uživanja u sunčanim danima, dok teniski teren pruža mogućnost aktivnog provođenja vremena i zabave. Nekretnina je trenutno u najmu i pruža izvrsnu priliku za nastavak tog posla. Sve je već pripremljeno i usklađeno s visokim standardima, što znači da novi vlasnik može jednostavno preuzeti posao i nastaviti uživati u stabilnom prihodu ili vila može postati vaša privatna oaza, mjesto gdje ćete uživati u mirnom i udobnom obiteljskom životu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove raskošne vile koja nudi savršenu ravnotežu između luksuza, udobnosti i atraktivne lokacije. Očaravajući dizajn, obilje prostora za rekreaciju i vrhunska oprema stvaraju bezvremensko iskustvo koje će vas osvojiti već pri prvom susretu. Obratite nam se s povjerenjem. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444  
kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1853

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674893  
Agencijska šifra: DA1853