

## VILA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: U selu Juršići na prekrasnoj lokaciji prodaje se Vila u izgradnji površine 210m2 na okućnici površine 1000m2. Samostojeća prizemnica sastoji se od prizemlja u kojem je hodnik, WC, utility room te velika open space kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, površine 52m2 koji krasi moderan stakleni atrij koji se nalazi unutar zgrade tako da dnevni boravak obiluje svjetlošću sa četiri strane, osim tog benefita u centru atrija bit će zasađeno drvo i tako omogućiti osjećaj dvorišta, odnosno zelenila u središtu kuće. Spavaći dio je odvojen i sastoji se od 4 spavaće sobe sa vlastitom kupaonom. Dvije sobe su površine 15m2, treća 18m2 i četvrta

master room od 24m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka je izlaz na sunčalište i grijani bazen od 32m<sup>2</sup> (4x8) južno orijentiran. Pored se nalazi natkrivena ljetna kuhinja od 25m<sup>2</sup> opremljena roštiljem i sudoperom. Završetak gradnje je kraj 2023.godine i prodaje se potpuno namještena. \* STAMBENA POVRŠINA 190m<sup>2</sup> + LJETNA KUHINJA 25m<sup>2</sup> \* OKUĆNICA 1000m<sup>2</sup> \* 4 SPAVAĆE SOBE SA KUPAONAMA \* OPEN SPACE DB, KUHINJA I BLAGOVAONA \* OSTAKLJENI ATRIJ \* GRIJANI BAZEN 32m<sup>2</sup> \* DEMIT FASADA 10cm \* PODNO GRIJANJE \* KLIMA UREĐAJI \* ALUMINIJSKA STOLARIJA I LJEPLJENA STAKLA \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* AEG KUĆANSKI APARATI \* BIO SEPTIČKA Kuća je visoke kvalitete gradnje, vanjski izgled kuće koji se lijepo uklapa u istarsko mediteranski štih dok će vas moderna unutrašnjost ostaviti bez daha. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: IS1508663

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674906  
Agencijska šifra: IS1508663