

JADRANOVO GRAĐEVINSKI TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!, Crikvenica, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	JADRANOVO GRAĐEVINSKI TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3200 m ²
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: JADRANOVO- građevinsko zemljište 2000m² S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!! za 4 stana /apartmana Građevinsko zemljište je udaljeno 170m zračne linije od mora, ima južnu orijentaciju. Za teren postoji 2 građevne dozvola za objekt od 400 m² (BRP)- plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Novoplanirana građevina je stambene namjene – JZ i SI jedinica, dvije dvojne obiteljske kuće s ukupno 4 stambene jedinice. Broj etaža građevine: 2 nadzemne etaže, P+1, sa sljedećom tlocrtnom dispozicijom prostora: PRIZEMLJE: stambeni prostor – dnevni dio (stan 1 i stan 2) x 2; 1. KAT: stambeni prostor – noćni dio (stan 1 i stan 2) x 2. Svaka pojedina građevina je pravilnog tlocrtnog oblika, okvirne tlocrtnne veličine mjereno s najistaknutijim dijelovima, 14,35 × 9,85 m. Tlocrtna površina svake pojedinačno stambene građevine iznosi 107,00 m² što odgovara koeficijentu izgrađenosti: $kig = 0,14 < kig \text{ max} = 0,3$. Građevinska (bruto) površina svih etaža

iznosi cca 400m². Visina građevine iznosi 5,75 m, mjereno od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno 6,50 m do vrha nadozida ravnog krova. Građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja tradicionalne primorske arhitekture i korištenjem materijala sukladno svojoj namjeni a u cilju što kvalitetnije slike prostora. Oblikovanje pročelja provodi se prema načelu klasičnog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala koji po svojoj kvaliteti osiguravaju racionalno korištenje energije. Fasada se izvodi žbukano te obojena svjetlom pastelnim bojama. Vijenac će biti izražen uporabom dodatne termoizolacije. Krovna ploha građevine izvesti će se ravna s mogućnošću postavljanja kolektora sunčeve energije. Predviđeni su otvori iz PVC profila sa zaštitom od insolacije roletama. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Ova nekretnina je udaljena 170m zračne linije od mora, odnosno 650m automobilom (cca 2 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! ID KOD AGENCIJE: Z10283

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674931
Agencijska šifra: Z10283