

## PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	984 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: Kanfanar je malo mjesto u Istri. Nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u blizini Jadranskog mora. Kanfanar je poznat po slikovitom krajoliku,

tradicionalnim kamenim kućama i bogatoj kulturnoj baštini. Kanfanar je poznat i po poljoprivrednim djelatnostima, posebice proizvodnji maslinovog ulja i vinogradarstvu. Plodno tlo i povoljna klima regije čine je pogodnom za uzgoj vinove loze i proizvodnju visokokvalitetnih vina. Posjetitelji mogu istražiti lokalne vinarije i kušati poznata istarska vina. Naselje Kanfanar nudi mirnu i opuštenu atmosferu, daleko od vreve većih gradova. Izvrsno je mjesto za uživanje u prirodi, šetnju ili vožnju biciklom te doživjeti čari ruralne Istre. Ova iznimna Vila smjestila se na parceli od 980 m<sup>2</sup> i ima ukupno 250 m<sup>2</sup>, proteže se na prizemlje i kat. Prvi dojam dolaska na nekretninu pruža oduševljenje. Vanjski prostor je izrazito velik i prostran. Ima 2 vanjske terase gdje se nalazi ljetna kuhinja (u potpunosti opremljena), bazen veličine 50 m<sup>2</sup> (slana voda), Jacuzzi i lounge zona i čak 4-5 parkirnih mjesta. Iznimno mirna okolina omogućuje besprijekorno opuštanje. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom koji ima tri direktna izlaska na vanjsku terasu, te je iz tog razloga iznimno osunčana. Zatim velika spavaća soba sa svojim kupatilom i gostinjski wc. Kuhinja je Dan Kuchen, indukcijska ploča Electrolux, Pećnica Electrolux te ima 2 frižidera. Masivnim i pomno uređenim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje su smještene preostale 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Svaka spavaća soba je iznadprosječne veličine i vrlo su prostrane. Arhitektonska izrada za villu od 5\*. Svaka soba na katu ima izniman pogled na prirodu, te jedna ima izlaz na terasu. Vila je kompletno opremljena podnim grijanjem, fan coilerima i kaminom. Ima i fotonaponsku centralu od 10kw (dvosmjerni sat), bojler od 400 litara, video nadzor i alarmni sustav, fasada 10 cm stiropor, prozori i vrata su ALU i PVC stolarija. Parcela je u potpunosti ograđena i ima električna dvorišna vrata. Uz svu opremljenost Vila posjeduje Eko certifikat, što znači da posjeduje dokument je koji potvrđuje različite aspekte gradnje, kao što su energetska učinkovitost, korišteni materijali u izgradnji.. \* IZNIMNA VILA 250 m<sup>2</sup> \* PARCELA 980 m<sup>2</sup> \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPATILA i 1 WC \* BAZEN (slana voda) 50 m<sup>2</sup> \* 2 VANJSKE TERASE \* LJETNA KUHINJA (u potpunosti opremljena - voda, struja, frižider i roštilj) \* LOUNGE ZONA \* JACUZZI \* KOMPLETNO NAMJEŠTENA \* FOTONAPONSKA CENTRALA OD 10 kw (dvosmjerni sat) \* BOJLER 400 litara \* PODNO GRIJANJE sva kuća \* FAN COILERS \* ALU i PVC STOLARIJA \* FASADA 10 cm STIROPOR \* KOMPLETNO OGRAĐENA OKUĆNICA \* ELEKTRIČNA DVORIŠNA VRATA \* VIDEO NADZOR i ALARMNI SUSTAV Za sve dodatne informacije stoje Vam na raspolaganju agenti: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508633

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674952  
Agencijska šifra: IS1508633