

Izuzetno atraktivno zemljište, Kampor, otok Rab, Rab, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izuzetno atraktivno zemljište, Kampor, otok Rab
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	6790 m ²
Cijena:	1,057,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Kampor
Poštanski broj:	51280



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Na prodaju je nekretnina snova – dva spojena zemljišta s ukupno 6700 m² u idiličnoj uvali Kamporska draga, na samo 70 metara od prekrasne pješčane plaže Veli mel. Parcela se nalazi na prestižnoj lokaciji, samo 80-100 metara od resorta Lando, simbolom kvalitete i luksuza. Ova lokacija nudi otvoreni pogled na cijelu uvalu, s vidikom na Učku na zapadu, a istočno na najvišu točku otoka - vrh Kamenjak, s pogledom na Velebit. Mirna atmosfera i izuzetna privlačnost čine ovo mjesto jednim od najprivlačnijih na Kvarneru. Zemljište je spremno za razne namjene. Zona je idealna za turističku ponudu, s mogućnošću izgradnje objekta P+2, uključujući bazene, wellness centre i široki spektar usluga. Također, postoji mogućnost izgradnje sportske dvorane visine do 18m. Lokacija nudi potencijal za projekt kampa uz uvjet kvalitetnog projekta, a ugostiteljske, uslužne i sportske djelatnosti su također moguće. Obližnji park šuma Dundo i poluotok Kalifront nude dodatne mogućnosti za rekreaciju i turizam tijekom cijele godine, uključujući biciklizam. Infrastruktura je također na visokoj razini, s novom šetnicom lungo mare, te pristupom kanalizaciji, vodi i struji u neposrednoj blizini. Investitori s

većim budžetom imaju mogućnost proširenja, s obzirom da postoji opcija za dokup
ostalih parcela u zoni. Važno je napomenuti da su ove parcele prve do mora i
jedine imaju pristup putu. ID KOD AGENCIJE: RAB122

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674984
Agencijska šifra: RAB122