

Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru, Poreč, Kuća

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	323 m <sup>2</sup>
Površina placa:	958 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

**Opis:**

Poreč, okolica, Na prodaju je prekrasna nekretnina smještena nadomak Poreča s otvorenim pogledom prema moru. Ova impresivna nekretnina udaljena je samo 10 minuta vožnje od Poreča i trenutno je u fazi gradnje, s predviđenim završetkom 5/24, što pruža priliku da budete vlasnik potpuno novog doma. Nekretnina se prostire na parceli veličine 958 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. 0. Podrum pruža razne mogućnosti za opuštanje i rekreaciju, uključujući saunu, fitness prostor, spremište, sobu s tehnikom i garažu za 2 automobila. 1. Prizemlje se sastoji od jednog kupatila, wc-a za goste, jedne spavaće sobe, kuhinje i prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je povezana s bazenom. Na terasi se nalazi ljetna kuhinja, pergola i jacuzzi pored bazena, stvarajući savršeno okruženje za uživanje na otvorenom. 2. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupatila, pružajući dovoljno prostora za obitelj i goste. 3. Cijeli ravni krov je dizajniran kao sunčalište, s djelomično pokrivenom pergolom, što omogućuje uživanje u panoramskom pogledu na more i okolni krajolik. Ispred kuće su osigurana dva parkirna mjesta za vašu praktičnost. Kuća ima ukupnu površinu od 323,50 m<sup>2</sup> i prodaje se po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti potpuno dovršena i opremljena prije nego što postanete vlasnik. Uživanje u toplim danima je zajamčeno zahvaljujući bazenu veličine 41,20 m<sup>2</sup> i jacuzziju pored bazena, veličine 5,80 m<sup>2</sup>. Za udobnost tijekom hladnijih razdoblja, podno grijanje je predviđeno u cijeloj kući, dok će klime biti instalirane za hlađenje prostora. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj luksuza, udobnosti i predivnog pogleda na more. Nalazi se u mirnom okruženju, ali s brzim pristupom svim pogodnostima koje nudi Poreč. Cijena je s PDV-om. Kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1508601

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 674988  
Agencijska šifra: IS1508601