

## Luksuzni duplex apartman u blizini mora!, Brtonigla, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni duplex apartman u blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	80 m <sup>2</sup>
Cijena:	456,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Između Umaga i Novigrada, nalazi se čarobni gradić Karigador, koji obuhvaća mir i opuštanje. U malom mjestu od oko 200 stanovnika posjetitelji se mogu opustiti i zaista uživati u mediteranskom životu. Kao svi Istrijani i stanovnici ovog grada vole slaviti svoje festivale i na taj način nastavljaju održavati ove stoljetne tradicije. U centru grada, na samo 200 metara do mora, gradi se luksuzno naselje u kojem će vas oduševiti pozicija, arhitekturna rješenja, mir i dobri susjedi. Poznati investitori, koji su već uspješno završili slične projekte u Novigradu, odlučili su se investirati baš ovdje koji zbog blizine granice sa Slovenijom kotira vrlo visoko i kod gosta sa srednje i zapadne Europe. Ovaj duplex apartman koji vam nudimo u prizemlju mjeri 50,05 m<sup>2</sup> (+ terasa 15,45m<sup>2</sup>) i u prvom katu 51,30 m<sup>2</sup> (+ terasa 8 m<sup>2</sup>). Krovna terasa ima 56,8 m<sup>2</sup> i 105,05 m<sup>2</sup> atrija. Za svaku jedinicu osigurana su dva parkirna mjesta koja se nalaze na ulazu u parkiralište i spremište u prizemlju dostupno s terena. Novome vlasniku će biti također veliki užitak terasa na strehi veličine 56,8 m<sup>2</sup>, sa pogledom na more, na kojoj si možete napraviti ljetnu kuhinju ili jacuzzi. Budite dio nove predivne morske priče te si ostvarite svoj dom ili vikendicu na koju ćete biti stvarno ponosni. Savjetujemo, da su uzmete vrijeme i razmislite ali ne predugo, jer prodaja ide vrlo brzo. Završetak radova, 31. maj 2024. Cena je bez PDV. ID KOD AGENCIJE: IS1508592

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674996  
Agencijska šifra: IS1508592