

## KUĆA ZA ODMOR U BLIZINI UNE, Dvor, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA ZA ODMOR U BLIZINI UNE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1604 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	55,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Dvor
Naseljeno mjesto:	Unčani
Poštanski broj:	44440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je prostrana kuća za odmor smještena u neposrednoj blizini rijeke Une, okružena netaknutom prirodom. Ova lokacija pruža savršen bijeg od gradske vreve i idealna je za opuštanje i uživanje u prirodi. Bilo da kuću kupujete za sebe kako bi uživali u miru i privatnosti ili ju kupujete za turistički najam, ova kuća ima potencijal za iznajmljivanje turistima koji žele istražiti ljepote Une. Ljubitelji lova

također često dolaze u ovo područje, pa bi iznajmljivanje lovcima moglo biti dodatna prihodovna mogućnost. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja koje je neuređeno. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom u kojem je ostavljen prostor za ugradnju kamina koji bi grijao cijelu etažu kuće, dvije spavaće sobe i kupaone. Također ima terasu gdje možete uživati u druženjima sa obitelji i prijateljima, te prostrano dvorište u kojem su izgrađeni temelji za pomoćni objekat i na kojem ima prostora za tri parkirna mjesta a zeleni dio okućnice ima 1604 m<sup>2</sup>. Papiri su uredni, vlasništvo 1/1. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, samo nekoliko metara udaljena od rijeke Une u blizini kupališta poznatog po svojim predivnim kaskadama, koje pružaju spektakularne prizore i mogućnosti za fotografiranje i uživanje. Možete uživati u ribolovu u kristalno čistim vodama rijeke Une, kupanju ili jednostavno opuštanju na obali. Također postoji mogućnost za vožnju rijekom čamcem ili kanuom. Ako tražite mjesto za bijeg od gradske gužve, okruženo prirodom i blizu rijeke Une, ova kuća za odmor može biti idealno rješenje za vas. Ne propustite priliku da uživate u netaknutoj prirodi i raznim aktivnostima na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: ZG69351

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675029  
Agencijska šifra: ZG69351