

## BALE – luksuzna vila s autohtonim štihom, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BALE – luksuzna vila s autohtonim štihom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	503 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Perfektan balans autohtonog i modernog na izuzetnoj lokaciji! Pažljivo osmišljena kuća za odmor s bazenom i prekrasnom okućnicom na samo 8 km od Bala. Nekretnina se odlikuje funkcionalnošću i vrhunskom kvalitetom s naglaskom na povezanost s prirodom. Prizemlje čine ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa s izlazom na terasu, gostinjski toalet, prostor za opuštanje/wellness sa saunom i tušem, praonica i strojarnica. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliku terasu. Bazen veličine 3 x 10,5 m s uređenim sunčalištem. Grijanje i hlađenje je osigurano

dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Vila je u fazi izgradnje, prodaje se ključ u ruke, kompletno namještena sa uređenom okućnicom. Cijena uključuje PDV od 25%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1508551

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675031  
Agencijska šifra: IS1508551