

Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Kuća



Vila Vodnja
Kamena vila
• 186,55m²



150.000€

Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Autohtona kamena vila na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	186 m ²
Površina placa:	323 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Vodnjan je grad u istoimenoj općini u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Grad je jedan od centara istriotskog jezika, poznat je po svojoj crkvi Sv. Blaža s bogatom zbirkom relikvija, maslinovim uljem te lijepim plažama u Peroju (mjesto u općini Vodnjan). U malom naselju koji pripada navedenoj općini, na svega nekoliko km udaljenost od samog centra te cca 12km udaljenosti od

prekrasnih plaža nasuprot Brijunima smjestila se ova lijepa kamena kuća. Vila se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata kompletno renoviranog prostora sadržavajući vanjski autohtoni izgled i dizajn. U prizemlju će se tako nalaziti ulazni prostor, velika kuhinja, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te jedna kupaonica. Na prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem te će se tako tamo nalaziti hodnik, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice dok se na drugom ujedno i zadnjem katu nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekt je idealan za odmaranja u ljetnim mjesecima te s obzirom na to da se radi o krajnjoj kući u nizu garantira potpunu privatnost. Na vanjskom dijelu nalazit će se bazen, zelena oaza, prostor za druženje s roštiljem te parkirna mjesta. Ova vila predstavlja odličnu priliku za investiciju u nekretninu u turističke svrhe jer s obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju na kojoj se nalazi gostima pruža kompletan mir u udobnost u njihovom boravku. Isto tako uzevši u obzir to da se ovakvi objekti itekako traže ova vila može pridonijeti lijepi prihod od najma u ljetnim mjesecima. Specifikacije prostora: PRIZEMLJE - ULAZNI PROSTOR: 6,4m² - DNEVNI BORAVAK: 31,16m² - KUHINJA SA BLAGOVAONICOM: 20m² - KUPAONICA: 5,24m² UKUPNO PRIZEMLJE: 63,24m² 1. KAT - HODNIK: 8,4m² - HODNIK: 3,55m² - OSTAVA: 1,3m² - SPAVAĆA SOBA: 13,55m² - KUPAONICA: 5,9m² - SPAVAĆA SOBA: 20,6m² - KUPAONICA: 7,95m² UKUPNO 1. KAT: 61,25m² 2. KAT - HODNIK: 6,80m² - HODNIK: 3,90m² - SPAVAĆA SOBA: 16,15m² - KUPAONICA: 7,65m² - SPAVAĆA SOBA: 20,16m² - KUPAONICA: 7,4m² UKUPNO 2. KAT: 62,06m² Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508531

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675060
Agencijska šifra: IS1508531