

STAN, STARI GRAD OTOK HVAR, Hvar, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, STARI GRAD OTOK HVAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	5
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2005



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Hvar
Naseljeno mjesto:	Hvar
Poštanski broj:	21450

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: STAN, STARI GRAD OTOK HVAR Stan na Hvaru, površine 112 m², kojemu pripada i potkrovlje (šufit) od 103 m², idealan je za obiteljski život ili turizam. Stambeni prostor je podjeljen na dva manja studio apartmana i jedan dvosobni stan koji posjeduje dva mala kupatila, blagovaonicu i terasu sa kaminom i ljetnom kuhinjom (spremom). Sveukupni prostor se nalazi na jakim drvenim gredama te unutar kamenih vanjskih zidova nema nosivih pregradnih zidova tako da se cjelokupni prostor lako može preurediti u veliki komforni dvoetažni stan ili nesto

drugo. Potkrovlje se može prenamjeniti u stambeni prostor sa krovnim prozorima (krov je nekad posjedovao luminare) i izlazom na jednu manju terasu od cca 6m². Krov je moguće podignut da se dobije na iskoristivom prostoru. Potkrovlje se također nalazi na drvenim gredama. Nalazi se na otoku Hvaru, koji je poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, kristalno čistom moru i bogatoj kulturnoj baštini. Stan ima četiri sobe, što pruža dovoljno prostora za smještaj veće obitelji ili gostiju. Jedna od prednosti ovog stana je blizina mora, što znači da ćete uživati u ljetnim aktivnostima poput kupanja, sunčanja i ronjenja. Sjeverno-južna orijentacija osigurava dovoljno sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan je izgrađen 1900. godine, ali je posljednja adaptacija obavljena 2005. godine. To znači da je stan vjerojatno u dobrom stanju i da je prilagođen modernim potrebama. Ipak, trebali biste provjeriti detalje o adaptaciji kako biste bili sigurni u stanje stana. Hvar je popularna turistička destinacija s mnoštvom mogućnosti za turizam. Ako želite iznajmljivati stan turistima, postoji velika potražnja za smještajem na ovom otoku. Turizam na Hvaru nudi prekrasne plaže, živahnu noćnu scenu, vrhunsku gastronomiju i mogućnosti za istraživanje povijesnih znamenitosti. S druge strane, stan na Hvaru također je pogodan za obiteljski život. Otok nudi mirnu i sigurnu okolinu, blizinu škola, vrtića i drugih potrebnih sadržaja. Možete uživati u prekrasnoj prirodi, zdravom mediteranskom načinu života i zajednici koja cijeni obiteljske vrijednosti. Uz sve to, Hvar je dobro povezan trajektnim linijama s kopnom, što olakšava pristup i putovanje. Otok ima i dobru infrastrukturu, s restoranima, trgovinama i drugim potrebnim uslugama. ID KOD AGENCIJE: ST861

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675062
Agencijska šifra: ST861