

## Kuća na top lokaciji! 400 m od mora!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na top lokaciji! 400 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	133 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1963
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA Kuća na top lokaciji! 400 m od mora! Grad Pula, najveći grad Istre županije, leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro
-------	---

zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, amfiteatar Arena, po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu te Herkulova i Dvojna vrata. Na samo 400 m od mora na prodaju ova prekrasna kuća na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od dva stana i poslovnog prostora koji trenutno nije u funkciji te može služiti kao garaža. Prizemni stan površine 42 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, blagavaonice, spavaće sobe, kupaonice te prostrane kuhinje koja ima zaseban ulaz s dvorištem. Prostor je dobro osmišljen i funkcionalan. Ono što čini ovaj stan još privlačnijim jest prostrano dvorište koje pruža dodatni prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Na drugom katu nalazi se dvoetažni stan površine 92 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u dnevni boravak, blagavaonice i kuhinje. Ovaj prostor je prostran, svijetao i idealan za obiteljsko okupljanje ili primanje gostiju. Također nalazi se jedna spavaća soba, spremište i WC. Tu je i stepenište koje vodi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Ono što ovaj stan izdvaja je zajednička prostrana terasa s predivnim pogledom na more. Kuća se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji s obzirom da se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Trgovine, restorani, kafići, plaže i drugi sadržaji su lako dostupni, što je vrlo pogodno za svakodnevni život ili iznajmljivanje. Za više informacija i pitanja kontaktirajte ID KOD AGENCIJE: IS1508520

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675075  
Agencijska šifra: IS1508520