

## MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m <sup>2</sup>
Površina placa:	835 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Vila koja se gradi kraj grada Poreča, udaljena 100 km od mora, nalazi se na parceli od 835 m<sup>2</sup>, s neto površinom od 255 m<sup>2</sup>. Vila je koncipirana na dva kata s različitim sadržajima. U prizemlju vile nalazi se prostrana garaža s tri parkirna

mjesta. Tu se također nalazi konoba namijenjena druženju, što je idealno za opuštanje i zabavu gostiju. Također, u prizemlju se nalazi i zaseban WC za goste, kao i prostorija za tehniku i vešeraj, što pruža praktičnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu. Na katu vile smješten je prostrani dnevni boravak, koji je centralno mjesto okupljanja u kući. Dnevni boravak pruža dovoljno prostora za udoban boravak. Također, na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za svoje vlasnike ili goste vile. U udobnosti vlastitog doma, dodatni sadržaji na katu uključuju wellness i saunu. Jedna od ključnih značajki ove vile je bazen veličine 25 m<sup>2</sup>, koji je smješten na katu. Bazen je dostupan iz dnevnog boravka i dviju soba koje imaju izlaz na sunčalište i bazen. Ova jedinstvena značajka pruža prekrasan pogled i omogućuje uživanje u osvježavajućem plivanju i sunčanju na krovu vile. Kuća je opremljena podnim grijanjem, što pruža ugodnu temperaturu i udobnost tijekom cijele godine. Također, postavljene su i klime za hlađenje, što omogućuje prilagodbu temperature prema željama stanara. Kada je u pitanju kvaliteta gradnje, ova vila je izgrađena s visokokvalitetnim materijalima, što osigurava dugotrajnost i estetski privlačan izgled. Vila može biti namještena prema želji kupca, pružajući personalizirani prostor koji odgovara individualnim preferencijama. S obzirom na svoju izvanrednu lokaciju, ova vila predstavlja idealnu nekretninu za turistički najam, pružajući luksuz i privatnost. Poreč je jedinstvena kombinacija povijesti, prirode, kulture i gastronomije. Njegova ljepota, toplina i šarm čine ga privlačnom destinacijom za sve koji žele istražiti ljepote istarskog poluotoka i Jadranskog mora. Popularna turistička destinacija zbog svoje prekrasne obale i kristalno čistog Jadranskog mora. Posjetitelji mogu uživati u širokim pješčanim plažama, skrivenim uvalama i slikovitim otočićima koji okružuju područje. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508518

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675078  
Agencijska šifra: IS1508518