

## Vrsar, novogradnja s bazenom, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrsar, novogradnja s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	228 m <sup>2</sup>
Površina placa:	864 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Vrsar, okolica, Kuća u okolici Vrsara predstavlja idealno mjesto za uživanje u miru i ljepoti istarskog krajolika. Smještena je na udaljenosti od 2 km od prekrasnog Limskog kanala, što pruža blizinu prirodi i mogućnosti za istraživanje okolice. Nekretnina se prostire na parceli veličine 864 m<sup>2</sup> i osigurana su dva parkirna mjesta, što je praktično za vlasnike i goste koji dolaze automobilom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, pružajući dovoljno prostora za udoban i funkcionalan život. Jedan od glavnih aduta ove kuće je prekrasan bazen veličine 37 m<sup>2</sup> koji se nalazi tik uz nju. Bazen je sunčalištem i natkrivenom terasom povezan s kućom, što omogućuje ugodno opuštanje za sunčanje i opuštanje na otvorenom. Unutar kuće, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom pruža prekrasan pogled na bazen. Ova otvorena prostorija omogućuje druženje i zajedničke trenutke obitelji i prijatelja. Tu na prizemlju kuće nalazi se jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom, što pruža privatnost i udobnost gostima ili ukućanima. Također se nalazi i jedna ostava te jedan wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih je jedna en-suite (s vlastitim kupatilom), dok druge dvije spavaće sobe dijele jedno zajedničko kupatilo. Sobe su dobro osvijetljene, a posebno se ističe prostrana staklena stijena koja vodi na terasu s prekrasnim POGLEDOM NA MORE te okolni krajolik. Ova terasa predstavlja idealno mjesto za opuštanje uz šalicu kave ili čitanje omiljene knjige. Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke", što znači da je potpuno spremna za useljenje. Osim toga, grijanje je riješeno podnim električnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom hladnijih mjeseci. Ukupno gledajući, ova kuća u okolici Vrsara pruža udobnost, funkcionalnost i mir. Idealna je za ljubitelje mirnog i opuštenog života u prekrasnom istarskom okruženju. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 +385 52 639 390 ID KOD AGENCIJE: IS1508516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675082  
Agencijska šifra: IS1508516