

## PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	714 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Na samo 2 minute vožnje do malenog povijesnog gradića Svetvinčenat smjestila se prekrasna villa u izgradnji. Vila je pažljivo građena s visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom izvedbom. Ova ljepotica je smještena na zemljištu 714 m<sup>2</sup>, dok se sama prostranost ville proteže na 200 m<sup>2</sup> prizemlja i kata. Raspored je

funkcionalan i vrlo dobro osmišljen. U prizemlju se nalazi jedna soba sa kupaonicom, gostinjski wc, ostava i prostrani dnevni boravak napravljen po principu open space zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Direktan izlaz na terasu predviđen je praktički iz svih prostorija, soba, blagovaonica i dnevni boravak. Na katu su smještene 2 sobe, svaka sa svojom kupaonicom, teretana te djelomično natkrivena terasa sa jacuzziem i pogledom na more. Alu stolarija, donosi moderan izgled i osigurava trajnost, pouzdanost te optimalnu izolaciju od vanjskih elemenata. Unutrašnjost vile oduševljava keramikom visoke kvalitete koja pruža vrhunski dojam i estetsku privlačnost, uz visokokvalitetne pločice, prostor je obogaćen elegancijom i jednostavnim održavanjem. Da biste osigurali nevjerovatnu udobnost, ova vila imati će podno grijanje koje pruža ugodnu i ravnomjernu toplinu u svakom kutku kuće. Bez obzira na godišnje doba, uvijek ćete se osjećati ugodno i ugrijano. Klima uređaji biti će također instalirani koji će vam omogućiti prilagodbu temperature prema vašim željama i osigurati ugodan ambijent tijekom toplih ljetnih mjeseci. S obzirom na svoju poziciju u mirnom okruženju centralne Istre, ova samostojeća vila pruža idealno utočište za bijeg od gradske vreve i užurbanosti. Uživat ćete u tišini, miru i opuštanju, dok vam blagi povjetarac s mora donosi osvježenje. Bazen će vam omogućiti osvježenje i rekreaciju u privatnosti vašeg vrta, dok ćete istovremeno moći uživati u zadivljujućem pogledu na more. Ova villa neosporno predstavlja dobru priliku za investiciju. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508515

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675086  
Agencijska šifra: IS1508515