

## ISTRA Prostrana kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA Prostrana kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	254 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1027 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	613,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Vodnjan je grad u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule (Istarska županija, zapadna Hrvatska). Vodnjan je jedan od centara istriotskog jezika. U crkvi sv. Blaža nalazi se svjetski poznata zbirka relikvija u Vodnjanu kao i

Vodnjanske mumije svetaca. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Nedaleko od šarmantnog gradića Vodnjana, smještena je prostrana vila s bazenom. Ova lijepa vila s 4 dvokrevetne sobe (i jednom dodatnom sobom) idealna je za obitelji s djecom koji nudi sve potrebno za lagodan život ili u turističke. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak, zajedno s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg možete izaći direktno na terasu gdje je smješten bazen s ležaljka, ostava, vešeraj, mala garderoba na samom ulazu u kuću, te dvije sobe. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, garderoba i velika kupaoonica. U vanjskom djelu nalazi se natkriveni dio s roštiljem i vanjskom kuhinjom, te vanjski wc i vanjska ostava, ali i bankina s vodom. Veliku okućnicu krasi masline i razne biljke. U svakoj prostoriji kuće nalazi se klima uređaj, ali ima također i plinsku bocu te nudi centralno grijanje. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko termina za prezentaciju projekta na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508513

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675087  
Agencijska šifra: IS1508513