

## LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	223 m <sup>2</sup>
Površina placa:	676 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Prodaje se prekrasna moderna vila smještena u mirnom okruženju u neposrednoj blizini Poreča, udaljena samo 2,7 km od obale Jadranskog mora. Ova elegantna vila nudi luksuzan i prostran prostor za udoban život. Prizemlje vile sastoji se od impozantnog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koji zajedno zauzimaju čak 55 m<sup>2</sup>. Ovaj otvoreni prostor pruža izvanredan ambijent za obiteljska okupljanja i

druženje s prijateljima. Uz to, u prizemlju se nalazi i wellness-kutak namijenjen opuštanju i uživanju, idealan za trenutke kada želite sebe počastiti i osjetiti potpunu relaksaciju. Također, prizemlje obuhvaća tehničku sobu, praonicu rublja i gostinjski WC, pružajući praktičnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu. Na prvom katu vile nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom (en suite). Ove elegantno uređene spavaće sobe pružaju udobnost i privatnost za cijelu obitelj ili goste koji će boraviti u vili. Dodatno, s prvog kata se izlazi na terasu od 58 m<sup>2</sup>, koja je idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju uz prekrasan pogled na okolinu. Na vrhu vile nalazi se krovna terasa površine 45 m<sup>2</sup>. Ova prostrana terasa nudi panoramski pogled na okolni krajolik i more te je savršeno mjesto za sunčanje ili opuštanje uz osvježavajući koktel dok uživate u prekrasnom zalasku sunca. Vanjski prostor vile je ograđen i pažljivo uređen kako bi pružio mir i privatnost. Središnji dio vrta krasi prekrasan bazen, idealan za osvježenje u vrućim ljetnim danima. Oko bazena se nalazi sunčalište na kojem možete opustiti se i uživati u toplim sunčevim zrakama. Također, tu je i natkrivena terasa površine 55 m<sup>2</sup> s udobnim sjedećim garniturama, savršena za uživanje u vanjskim obrocima ili opuštanju u hladovini. Za ljubitelje roštilja, tu je i kamin koji će dodatno obogatiti vanjski prostor i omogućiti pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Vila je opremljena podnim grijanjem koje koristi toplinsku pumpu. Postoji nekoliko razloga zašto bi kupovina vile pokraj Poreča bila dobra investicija. Evo nekoliko glavnih razloga: Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Turizam: Poreč je popularna turistička destinacija s velikim brojem posjetitelja tijekom cijele godine. Kupovina vile u ovom području može vam pružiti odličnu priliku za iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog turističkog smještaja. To može biti izvor dodatnog prihoda ili čak glavni izvor prihoda, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Pa čemu čekati, nazovite nas: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508482

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675110  
Agencijska šifra: IS1508482