

**RUDINE - STAN NOVOGRADNJA 78 m2 + BAZEN + VRT (S1), Kaštela,****Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RUDINE - STAN NOVOGRADNJA 78 m2 + BAZEN + VRT (S1)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	142 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Novi
Poštanski broj:	21213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se novi i moderno uređeni stan u Kaštel Novom, Rudine. Smješten u mirnoj i ugodnoj lokaciji, ovaj stan se nalazi u stambenoj zgradi sa samo četiri jedinice, što mu osigurava privatnost i mirno okruženje. Stan se nalazi u prizemlju zgrade (S1), ima površinu od 78 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri spavaće sobe, predsoblja, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, odvojenog wc-a i prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz u vrt sa bazenom. Stanu pripada i ostava koja omogućava dodatni prostor za odlaganje stvari, a vrt od 142 m<sup>2</sup> predstavlja pravu oazu mira i privatnosti, idealnu za uživanje u slobodnom vremenu. Lokacija stana je izuzetno povoljna, s obzirom na to da se nalazi u mirnom dijelu Rudina, a u blizini su škole, vrtići, trgovine i ostali sadržaji. Udaljenost od mora je samo nekoliko minuta vožnje, a isto tako su blizu i autobusna stanica te ostali važni sadržaji. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za sve one koji traže kvalitetan i moderno uređen stan u mirnom okruženju, ali ipak blizu svih važnih sadržaja. Uz visoku kvalitetu gradnje i moderno uređenje, ovaj stan će sigurno zadovoljiti sve vaše potrebe i želje. \* Visoki standard gradnje \* Zvučna i toplinska izolacija \* PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem, komaricama i roletama na električno upravljanje (dnevni boravak) \* Klimatizacijski sustav \* Visokokvalitetna podna obloga po želji kupca \* Ulazna protuprovalna vrata + protupožarna vrata \* Parlafon s videokamerom \* Kupatilo u potpunosti opremljeno za uporabu \* Kuhinja - izbor između keramike, stakla ili zidnog panela (između elemenata) Početak gradnje se očekuje u 9. mjesecu 2023. godine. Kontaktirajte agenciju za sve dodatne informacije. Dora Radujko +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST850

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675138  
Agencijska šifra: ST850