

## Šarmantna kuća u okolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna kuća u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je predivna kuća smještena u blizini Poreča, svega 8 km udaljena od mora. Ova čarobna nekretnina prostire se na prizemlju i prvom katu, nudeći udobnost i prostor za uživanje. Prizemlje površine 60 kvadratnih metara obuhvaća jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju i ostavu. Iz prostranog dnevnog

boravka postoji izlaz na prekrasnu terasu s jedne strane te pristup bazenu s druge strane. Bazen je očaravajući i predstavlja idealno mjesto za opuštanje i osvježenje. U dvorištu uz bazen nalazi se mala "kućica" koja sadrži sve potrebne pogone za održavanje bazena, kao i alate u drugoj prostoriji. Na prvom katu kuće nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i velika kupaonica s wc-om. Ova razigrana konfiguracija prostora omogućuje udoban boravak za obitelj ili prijatelje. Kuća je idealna kao obiteljska nekretnina za odmor, ali također predstavlja izvrsnu investiciju za iznajmljivanje turistima. Njena mirna lokacija uživa u atraktivnosti koju turistima pruža, nudeći im mir i opuštanje tijekom boravka. Blizina Poreča i obale pružaju nevjerojatne mogućnosti za istraživanje plaža, restorana i drugih turističkih atrakcija. Ova kuća je pravo mjesto za stvaranje posebnih trenutaka i nezaboravnih uspomena. Njezina kombinacija udobnosti, mirne lokacije i blizine mora čini je neodoljivom opcijom za sve one koji traže idealan dom za odmor. Ne propustite priliku istražiti sve što ova nekretnina može ponuditi! Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Jan Radić +385 99 507 8229 Daliborka Bunčić +385 91 610 6818 ID KOD  
AGENCIJE: IS1508457

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675141  
Agencijska šifra: IS1508457