

**EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	970 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE Kuća se nalazi u prekrasnom ruralnom području, udaljena 10 km od grada Labina. Smještena na prostranom parceli, ova moderna kuća ima izuzetan dizajn i pažljivo planiranu izgradnju. Iako se još uvijek nalazi u fazi izgradnje, možemo zamisliti kako će izgledati kada bude potpuno dovršena. Ova dvokatnica pruža životni prostor sa svojih 90 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i 52 m<sup>2</sup> vanjskih terasa. Kuća je projektirana u skladu s prirodom okoline.

Izvana će se istaknuti svojom suvremenom arhitekturom, kombinirajući elemente stakla, drva i kamena. Veliki prozori pružit će obilje prirodnog svjetla i osigurati prekrasne poglede na okolne brežuljke i prirodu. Unutrašnjost kuće bit će prostrana i funkcionalna. Veliki otvoreni prostori omogućit će slobodan protok svjetlosti i zraka. Prizemlje će obuhvaćati prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Tu će biti i spremište i dodatna kupaonica za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu od 20 m<sup>2</sup> sa vanjskom kuhinjom. Terasa je stepenicama povezana s bazenom veličine 8x3. Stepenice vodit će na gornji kat gdje će se nalaziti spavaća soba koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu od 18 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na okolna brda i maslinike. Sa druge strane ova soba ima izlaz na drugu natkrivenu terasu na kojoj je predviđena hidro-masažna kada, s panoramskim pogledom. Spavaća soba također ima en-suite kupaonicu koja je opremljena saunom s pogledom na okolnu prirodu. Gornji kat kuće obuhvaća još jednu sobu od 7m<sup>2</sup> koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili radna soba. Kuća je opremljena podnim grijanjem. Također, kuća ima dva klima uređaja, jedan na gornjem i drugi na donjem katu. Kuća će biti opremljena solarnim panelima koji služe za grijanje vode, smanjujući tako troškove energije i štetan utjecaj na okoliš. Ispred kuće bit će prostrano dvorište s mogućnošću uređenja vrtova, travnjaka ili bazena. Također će biti prostora za parkiranje vozila. Ova kuća u izgradnji, koja se nalazi 10 km od Labina, idealna je za one koji žele mir i privatnost u ruralnom okruženju, ali istovremeno žele moderan i udoban dom. Sa svojim pažljivo osmišljenim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima, ova kuća obećava biti pravo remek-djelo kada bude završena. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508456

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675142  
Agencijska šifra: IS1508456