

SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINE! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINE! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE Kuća se nalazi u prekrasnom ruralnom području, udaljena 10 km od grada Labina. Smještena na prostranom parceli, ova moderna kuća ima izuzetan dizajn i pažljivo planiranu izgradnju. Iako se još uvijek nalazi u fazi izgradnje, možemo zamisliti kako će izgledati kada bude potpuno
-------	---

dovršena. Ova dvokatnica pruža životni prostor sa svojih 90 m² unutarnjeg prostora i 52 m² vanjskih terasa. Kuća je projektirana u skladu s prirodom okoline. Izvana će se istaknuti svojom suvremenom arhitekturom, kombinirajući elemente stakla, drva i kamena. Veliki prozori pružit će obilje prirodnog svjetla i osigurati prekrasne poglede na okolne brežuljke i prirodu. Unutrašnjost kuće bit će prostrana i funkcionalna. Veliki otvoreni prostori omogućit će slobodan protok svjetlosti i zraka. Prizemlje će obuhvaćati prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Tu će biti i spremište i dodatna kupaonica za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu od 20 m² sa vanjskom kuhinjom. Terasa je stepenicama povezana s bazenom veličine 8x3. Stepenice vodit će na gornji kat gdje će se nalaziti spavaća soba koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu od 18 m² s koje se pruža pogled na okolna brda i maslinike. Sa druge strane ova soba ima izlaz na drugu natkrivenu terasu na kojoj je predviđena hidro-masažna kada, s panoramskim pogledom. Spavaća soba također ima en-suite kupaonicu koja je opremljena saunom s pogledom na okolnu prirodu. Gornji kat kuće obuhvaća još jednu sobu od 7m² koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili radna soba. Kuća je opremljena podnim grijanjem. Također, kuća ima dva klima uređaja, jedan na gornjem i drugi na donjem katu. Kuća će biti opremljena solarnim panelima koji služe za grijanje vode, smanjujući tako troškove energije i štetan utjecaj na okoliš. Ispred kuće bit će prostrano dvorište s mogućnošću uređenja vrtova, travnjaka ili bazena. Također će biti prostora za parkiranje vozila. Ova kuća u izgradnji, koja se nalazi 10 km od Labina, idealna je za one koji žele mir i privatnost u ruralnom okruženju, ali istovremeno žele moderan i udoban dom. Sa svojim pažljivo osmišljenim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima, ova kuća obećava biti pravo remek-djelo kada bude završena. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agenciji za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508453

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675143
Agencijska šifra: IS1508453