

## Na prodaju prekrasna velika kuća u okolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Na prodaju prekrasna velika kuća u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: Nudimo vam veliku kuću smještenu u okolici Poreča, idealnu kako za opuštajući odmor tako i za investiciju u popularnom turističkom području Istre. Kuća je

podijeljena na dva identična dijela, svaki s vlastitim pristupom i ograđenim dvorištem. Glavna atrakcija ove nekretnine je prekrasan bazen dimenzija 4x8 metara koji se nalazi između dvije kuće. Prva kuća nudi udobnost i prostor za uživanje. U podrumu veličine 40 kvadrata možete pohraniti sve potrebne stvari. Prizemlje kuće prostire se na 80 kvadrata i obuhvaća dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu s wc-om te jednu prostranu spavaću sobu. Na prvom katu nalazi se još tri udobne spavaće sobe, sve opremljene klima uređajima, loggia za uživanje u prekrasnom pogledu i mala ostava za dodatno odlaganje stvari. S terase na prizemlju imate direktan pristup bazenu, što olakšava uživanje u osvježavajućem plivanju ili sunčanju. Druga kuća također nudi sličnu konfiguraciju. U podrumu se nalazi dodatnih 40 kvadrata prostora za odlaganje. Prizemlje, također veličine 80 kvadrata, obuhvaća dnevni boravak i kuhinju, jednu spavaću sobu te kupaonicu s wc-om. Na prizemlju se nalazi i terasa s roštiljem, idealna za uživanje u pripremi hrane na otvorenom. Prvi kat sadrži tri prostrane spavaće sobe, svaka opremljena klima uređajem, loggiu za opuštanje te malu ostavu. Ova nekretnina je izvrsno smještena samo 10 minuta vožnje automobilom udaljena od prekrasnih plaža Poreča. Nalazi se u tihom i mirnom mjestu koje vam omogućuje opuštanje i bijeg od gradske vreve. Istovremeno, zbog svoje popularnosti, ova vrsta nekretnine nudi izvrsnu priliku za investiciju u turizmu. Sve više ljudi traži smještaj u mirnim dijelovima Istre te bi iznajmljivanje ovakve nekretnine moglo biti vrlo profitabilno. Ukratko, ova velika kuća podijeljena na dva identična dijela nudi prostran prostor za odmor i udobnost, uz prekrasan bazen i roštilj za opuštanje na otvorenom. Kontakt: Jan Radić +385 99 507 8229 Daliborka Bunčić +385 91 610 6818 ID KOD AGENCIJE: IS1508452

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675144  
Agencijska šifra: IS1508452