

## Novogradnja Hrašće (S6) 92,57m2, Novi Zagreb - Zapad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja Hrašće (S6) 92,57m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	126 m <sup>2</sup>
Cijena:	212,911.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Na prodaju prostrani četverosobni stan u novogradnji, smješten na prvom katu zgrade s predivnim balkonom. Ovaj moderni stan površine 81,18m<sup>2</sup> nudi udobnost, stil i kvalitetu života za vas i vašu obitelj. Stan se sastoji od tri odvojene spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te dvije kupaonice - jedne prostrane s wc-om i druge manje kupaonice s wc-om. Uživajte u obilju prirodne svjetlosti i prekrasnom pogledu zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode do prostranog balkona od 11,39m<sup>2</sup>. Ovdje možete opuštajući se i uživati u svježem zraku. Stan je opremljen vrhunskim sustavom grijanja i hlađenja putem dizalica topline zrak-zrak, pružajući vam ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, ako ste ljubitelj grijanja na drva, stan je opremljen rezervnim dimnjakom u dnevnom boravku. Parking mjesto s električnom punilicom je osigurano za svaki stan, a priključeno je na brojilo stana, kao i utičnica u spremištu koje pripada stanu. Kupaonica je opremljena sanitarijama marke Laufen i pipama Hansgrohe, pružajući vam visoku kvalitetu i luksuzan dojam. Unutarnja stolarija je bijele boje, dok je vanjska izvedena u tamnosivoj antracit boji, dodajući modernu notu eksterijeru zgrade. Uživajte u udobnosti tijekom toplih ljetnih mjeseci zahvaljujući dva klima uređaja čije su vanjske jedinice smještene na krovu zgrade. Sigurnost je također prioritet, a zaštita je osigurana UTMAROV video portafonom te video nadzorom za sve stanove. Podovi mogu biti izvedeni u seljačkom stilu ili klasičnom hrastovom parketu, a imate mogućnost dodatnog dogovora s izvođačima za umivaonik, boju pipe, boju keramike i druge opcije. S lako dostupnom povezanošću s gradom i Velikom Goricom. Ova zgrada nudi vam savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i praktične lokacije. Sa četiri autobusne linije koje prolaze unutar 100 metara od zgrade, imat ćete izvrsnu prometnu povezanost. Dvije linije vode do Savskog Mosta, dok druge dvije vode do Glavnog kolodvora u Zagrebu, što vam omogućuje brz i jednostavan pristup samom centru grada. Zgrada nudi mogućnost kupnje parkirnih mjesta, koja su dodatno naplaćena po cijeni od 7000 eura po parkirnom mjestu. Ovo će vam osigurati sigurno i praktično parkirno rješenje za vaše vozilo. Ova prekrasna zgrada predstavlja savršeno mjesto za život za one koji cijene mirnu atmosferu okruženu prirodom, ali istovremeno žele biti blizu gradskih sadržaja i pogodnosti. Uživajte u udobnom stanovanju s laganim pristupom gradu i svim njegovim atrakcijama. Za više informacija uvijek stojim na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ZG69309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

675163

Agencijska šifra:

ZG69309