

## ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM.

### Rogoznica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                     |
| Površina:       | 360 m <sup>2</sup>                              |
| Površina placa: | 559 m <sup>2</sup>                              |
| Broj soba:      | 6   |
| Cijena:         | 1.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                                    |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Rogoznica                 |
| Naseljeno mjesto: | Rogoznica                 |
| Poštanski broj:   | 22203                     |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

### Opis

## Opis:

**ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM** Vila stambene namjene sa odličnim pogledom. Na prizemlju se ulazi sa sjeveroistoka gdje su smješteni dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja kao spojeni otvoreni prostor „open space“, wc , te natkrivena terasa na sjeverozapadu. Iz prizemlja se unutarnjim stubištem ostvaruje veza sa suterenom u kome su smještene teretana sa izlaskom u vrt i ostale pomoćne prostorije te sa katom gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonama. Sa galerijskog prostora kata se pristupa na nenatkrivenu terasu na jugu. Vila je jedinstva, moderno projektirana i izrađena sa visokokvalitetnim materijalima. Iskaz površina: **POVRŠINE PRVOG KATA** 1. stubište 4,10 m2 2. galerija 5,60 m2 3. spavaća soba 1 14,55 m2 4. kupaonica 1 11,40 m2 5. garderoba 1 1,75 m2 6. spavaća soba 2 11,25 m2 7. kupaonica 2 4,15 m2 8. spavaća soba 3 11,35 m2 9. kupaonica 3 4,00 m2 10. loggia 11,05 m2 11. nenatkrivena terasa 36,75 m2 **Netto površina zatvorenog dijela PRVI KAT 68,15 m2 Ukupna netto površina PRVI KAT 115,95 m2 Ukupna brutto površina PRVI KAT 84,39 m2** **POVRŠINE SUTERENA** 1. spremište sa stubištem 35,00 m2 2. pomoćni prostor/praoonica/kotlovnica 34,00 m2 3. teretana i sauna 39,00 m2 4. nenatkrivena terasa 25,70 m2 **Netto površina zatvorenog dijela 108,00 m2 Ukupna netto površina 133,70 m2 Ukupna brutto površina 126,43 m2** **POVRŠINE PRIZEMLJA** 1. kuhinja s blagovaonicom i stubištem za kat 32,05 m2 2. wc 2,45 m2 3. dnevni boravak 33,00 m2 4. natkrivena terasa 43,50 m2 **Netto površina zatvorenog dijela 67,50 m2 Ukupna netto površina PRIZEMLJE 111,00 m2 Ukupna brutto površina PRIZEMLJE 79,78 m2** Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1736

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675192  
Agencijska šifra: DA1736