

## Veliko imanje u okolici Splita, Prgomet, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Veliko imanje u okolici Splita
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	15000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2013.
Zadnja adaptacija:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Prgomet
Naseljeno mjesto:	Bogdanovići
Poštanski broj:	21201

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Uživajte u iskonskoj ljepoti netaknute prirode, okruženi zelenilom i životinjskim svijetom na ovom velikom imanju, u zaleđu Splita. Sa svojih 15000 m<sup>2</sup> prostire se pravi raj za ljubitelje prirode. Sredina od 20-tak živućih stanovnika, koji većinom gaje stoku, pružit će vam osjećaj topline i gostoljubivosti, a također vas upoznati sa bogatom tradicijom i kulturom ovog sela. Čim skrenete sa lokalne ceste, na samom ulazu, nalazi se kućica koja može služiti kao zaseban stan za radnike koji bi održavali imanje. Sve počinje nakon toga kad ćete se prošetati najimpresivnijim dijelom imanja, 300 m dugačkim voćnjakom i maslinikom sa 80 stabala maslina. Ova idilična zelena oaza, sa mirisima Mediterana, pruža prekrasan pogled i nudi mogućnost da se okušate u uzgoju i berbi vlastitog maslinovog ulja. Uz to, štalice za konje smještene na imanju stvara harmoniju s prirodom i omogućuje vam da se povežete s tim nježnim stvorenjima. Tada stižete do glavne kuće koja će vam oduzeti dah. Nije nikla preko noći, već je građena kroz vrijeme, između 2013. i 2022. godine, i nadograđivana idejama koje su se rađale i potrebama koje su otkrivane. Sazdana većinom od prirodnim materijala, ova kuća za odmor pruža vam sve što vam treba za savršen bijeg iz gradske vreve. Svaki kutak kuće pažljivo je osmišljen kako bi pružio udobnost i luksuz, a svaka prostorija odiše toplinom doma. Uz to, tu su i popratni objekti koji upotpunjuju vaše iskustvo na imanju. Možete se opustiti pored bazena s prekrasnim sunčalištem, jacuzzijem i pogledom na planine koji će vas jednostavno očarati. Uz glavnu kuću nalazi se strojarnica, ostava i teretana s kompletnom opremom za vježbanje, koja ima zaseban ulaz s vanjske strane. Kuća se prostire na 120 m<sup>2</sup>, s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i ostavom u prizemlju. Na prvom katu, koji se može doseći unutarnjim stepenicama, nalazi se soba za odmor s TV-om te tri spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom. Sve je to opremljeno svim potrebnim kućanskim aparatima i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Kako bi vam omogućili još više prostora za uživanje, uz kuću se nalazi ljetna kuhinja s mjestom za roštilj, priručnim sanitarnim čvorom i tušem. Također ima i mali raj za djecu, igralište opremljeno trampolinom, pješčanicom, kućicom za igru, klackalicom i toboganom. Tu je i vrt u kojem vlasnici sade voće i povrće, a za istraživanje okolice osigurali smo 10 bicikala. Svakako ne smijemo zaboraviti na natkriveni prostor za parking kao i garažu koja može smjestiti vaše automobile, kao i dodatni pomoćni objekt sa kuhinjom, kupaonicom i vešerajem. Do imanja se dolazi zavojitom asfaltiranom cestom. Udaljeno je 20 km do Trogira, 30 km od Splita, pola sata vožnje do Nacionalnog Parka slapova Krke, 10 km od ulaza na autoput i 19 km od aerodroma. Udaljenost od gradske vreve, prometne gužve i buke omogućava vam da uživate u potpunom miru, odmorite se od svakodnevnog stresa i povežete se s prirodom. Također možete stvarati vlastita pravila i ritam života koji vam odgovara, a prostrani prostor u prirodi pruža mogućnost za razne outdoor aktivnosti. Isto tako, povezanost sa internetom daje vam mogućnost i rada od kuće. Ova kuća za odmor privlači goste iz cijelog svijeta i uspješno posluje u turizmu tijekom ljetnih mjeseci, stoga može biti izvrstan način za brži povrat vaše

investicije. Osim toga, veliko imanje pruža vam mogućnosti za proširenje sadržaja u skladu sa potražnjom gostiju i stvaranje harmoničnog spoja s prirodom. ID KOD AGENCIJE: ST841

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675207

Agencijska šifra: ST841