

## KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI, Funtana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	650 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Funtana
Poštanski broj:	52450



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: Ova prekrasna stambeno-poslovna nekretnina smještena je u slikovitom ribarskom mjestu Funtana, samo nekoliko kilometara od poznatog grada Poreča i na tek 500 metara udaljenosti od prve plaže. Nekretnina je postavljena na prostranom zemljištu veličine oko 700 m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina kuće 650 m<sup>2</sup>. Stambeni dio

kuće obuhvaća 8 potpuno opremljenih soba, 4 kuhinje, 4 kupatila, kao i prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon. Tu je i podrum koji novi vlasnik može prenamijeniti prema vlastitim potrebama. Prizemlje kuće posvećeno je poslovnom dijelu - restoranu, koji se sastoji od kuhinje, sale za goste, te 2 kupatila za goste i jednog za osoblje. I ovaj dio kuće ima svoju garažu i podrum koji se može koristiti kao skladište za restoran. Grijanje se obavlja putem centralnog grijanja na naftu, a kuća je opremljena i klima uređajima koji služe i za hlađenje. Okućnica je dovoljno velika i pravilnog oblika, idealna za postavljanje ljetne kuhinje ili terase. Ova nekretnina, s malo dodatnih ulaganja i modifikacija, može postati izuzetna investicija u turizam i ugostiteljstvo, bilo kao smještajna jedinica za iznajmljivanje soba ili apartmana, bilo kao restoran. Svojom atraktivnom lokacijom u Funtani, u blizini Poreča i mora, predstavlja iznimnu priliku za buduće investitore. ID KOD AGENCIJE: IS1508415

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675222  
Agencijska šifra: IS1508415