

Veliko zemljište u Rogoznici sa kućom, Rogoznica, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Veliko zemljište u Rogoznici sa kućom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1155 m ²
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Opis

Opis: Rogoznica je prekrasno primorsko mjesto smješteno u Šibensko-Kninskoj županiji, koje nudi raznolike sadržaje za ugodan život. Jedna od najpoznatijih značajki Rogoznice je njena marina. Marina Frapa je moderna i dobro opremljena marina koja privlači brojne nautičare i ljubitelje plovidbe. Nudi vezove za brodove, usluge održavanja plovila, ali i brojne restorane, kafiće i trgovine u blizini, stvarajući živahnu i slikovitu atmosferu. U samom mjestu Rogoznica, naći ćete razne ugostiteljske objekte kao što su restorani, konobe, kafići i barovi. Ovdje možete uživati u ukusnoj dalmatinskoj kuhinji, svježim plodovima mora i lokalnim specijalitetima. Uz obalu možete pronaći šarmantne terase s pogledom na more, gdje se možete opustiti uz piće ili uživati u prekrasnom zalasku sunca. Što se tiče sadržaja za svakodnevni život, Rogoznica ima nekoliko trgovina, supermarketa i tržnica gdje možete nabaviti svježe namirnice i ostale potrepštine. Također, u blizini se nalaze ljekarna, pošta i banka, pružajući vam osnovne usluge i praktičnost. Rogoznica je također poznata po prekrasnim plažama i čistom Jadranskom moru. Uživajte u sunčanju i kupanju na obližnjim plažama, ili

istražujte obližnje uvale i skrivene kutke obale. Ukoliko volite aktivan odmor, u Rogoznici možete sudjelovati u raznim vodenim sportovima poput ronjenja, jedrenja, kajakinga ili jednostavno istražiti okolicu bicikliranjem ili šetnjom. Uz sve navedeno, Rogoznica se također može pohvaliti svojom blizinom drugim popularnim turističkim odredištima u regiji. Udaljenost od Šibenika je 34 km, što vam omogućuje jednodnevne izlete i istraživanje povijesne jezgre grada, kao i posjet poznatim kulturnim znamenitostima poput katedrale sv. Jakova i tvrđave sv. Mihovila. Split je udaljen oko 60 km, a možete posjetiti Dioklecijanovu palaču, UNESCO-vu svjetsku baštinu, kao i uživati u bogatoj ponudi trgovina, restorana i noćnog života. U toj prekrasnoj Rogoznici prodajemo zemljište kakvog u Rogoznici više nema sa kućom. Kuća se nalazi na udaljenosti od 200 metara od plaže, što je približno 5 minuta hoda. Sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje i kupaonice te se nalazi u izvornom stanju. Izgrađena je 1970. godine i potrebna je renovacija. Na zemljištu se također nalazi legalizirani pomoćni objekt površine 17 m². Ova nekretnina ima veliki potencijal jer se dvije čestice nalaze uz drugu ulicu. Kuća ima priključke za struju i vodu. Nalazi se na udaljenosti od 34 km od Šibenika i 60 km od Splita. Čestice na kojima se nalazi kuća su smještene unutar građevinskog područja koje je izgrađeno za mješovite namjene, pretežito stanovanje (M1). Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989

aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ante Goleš: 099 222 3054

ante.goles@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1715

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675223

Agencijska šifra: DA1715