

## Projekt kraj Vodnjana, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Projekt kraj Vodnjana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 7546 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1,550,000.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Prodaje se jedinstvena investicijska prilika za luksuzni projekat na velikoj parceli, smještenoj među prekrasnim vilama s bazenima. Ova posebna lokacija nalazi se samo 4 km udaljeno od Vodnjana, poznatog istarskog gradića, i samo 15 km od Pule, glavnog grada regije, koji ima međunarodni aerodrom. Veliki građevinski teren je podijeljen u 8 pacela za gradnju 8 stambeno-poslovnih zgrada. Parcele imaju izuzetno povoljnu lokaciju i nude savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine gradskih sadržaja. Udaljenost od glavnih prometnica omogućuje miran život, ali istovremeno omogućava brz pristup svim bitnim mjestima. Projekat ima izvanredan potencijal jer pruža priliku za izgradnju luksuznih stanova i prostora za poslovanje, s potencijalom za visoku profitabilnost. Smještaj među luksuznim vilama s bazenima osigurava visoku kvalitetu života i elegantno okruženje. Svi potrebni priključci za struju i vodu su već dostupni, a to znači da ćete moći započeti gradnju odmah nakon ishodovanja građevinske dozvole, koja je trenutno u izradi. Iza terena je još 4000 m<sup>2</sup> maslinika koji je također na prodaju ako je

netko zainteresiran da ovaj lijepi projekat zaokruži zelenilom i učini ga cjelinom  
koja ima svoju privatnost. ID KOD AGENCIJE: IS1508399

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675256  
Agencijska šifra: IS1508399