

## ŠUBIĆEVA!!! 93 m2!!! 3500 m2!!! ZAGREB, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ŠUBIĆEVA!!! 93 m2!!! 3500 m2!!! ZAGREB |
| Nekretnina za: | Prodaja                                |
| Površina:      | 92 m <sup>2</sup>                      |
| Sprat:         | 1                                      |
| Broj spratova: | 5                                      |
| Broj soba:     | 4                                      |
| Broj kupatila: | 1                                      |
| Cijena:        | 325,500.00 €                           |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                           |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1935 |
| Zadnja adaptacija: | 2019 |

### Lokacija

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Država:         | Hrvatska    |
| Region:         | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:    | Donji Grad  |
| Poštanski broj: | 10000       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Opis

Opis: DOGMA PRODAJE SIGURNU INVESTICIJU!!! Četverosobni stan od 93 m2 na 1. katu zgrade s liftom u Šubićevoj ulici. Stan se sastoji od ulaznog hodnika,

dnevnog boravka, dvije spavaće sobe sa balkonom, djevojačkom sobom, kupaonice bez wc-a, wc posebno, kuhinje sa balkonom i ostavom. Stan je orijentiran na zapad i na istok, ima šupu-spremište u podrumu, renoviran je 2019 kada su promijenjeni prozori (aluminij-drvo) u originalnim dimenzijama, strujne instalacije, protuprovalna vrata. Grijanje je plinsko centralno. Iza zgrade u velikom dvorištu nalazi se igralište za košarku, rukomet i parkić za djecu. U dvorištu postoji mogućnost parkinga za nekoliko auta. Na zgradi je nakon potresa proveden statički pregled, te je za zgradu izdana zelena naljepnica, uporabljivo bez ograničenja. Zgrada je vrlo uredna i redovito održavana. Vlasnički list je uredan 1/1 bez tereta. CIJENA NIJE FIKSNA!!! DRAGI KUPCI DOĐITE NA RAZGLEDAVANJE I PREGOVARANJE!!! ID KOD AGENCIJE: ZG69234

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675273  
Agencijska šifra: ZG69234