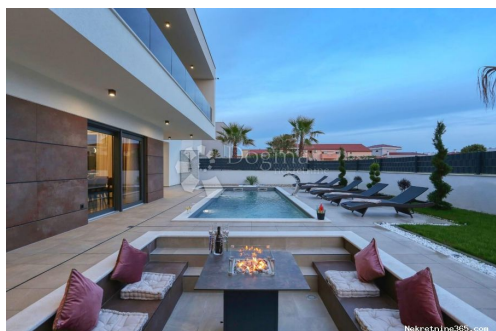


## LUKSUZNA VILA S BAZENOM, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	267 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	930,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo prekrasnu vilu s bazenom u Zadarskoj županiji, kompletno namještenu, smještenu u neposrednoj blizini mora na samo 1,4 km od plaže. Ova moderna i luksuzna vila nudi mir i privatnost, a blizina predivnog dalmatinskog grada Zadra je svega 15 minuta vožnje. Grad Zadar je smješten na sjevernoj obali

Jadranskog mora, u regiji Dalmaciji u Hrvatskoj. Grad je poznat po svojoj bogatoj povijesti, arhitekturi i kulturi. Jedna od najpoznatijih atrakcija u Zadru je stari grad, koji se nalazi unutar obrambenih zidina. Unutar zidina nalaze se uske ulice i prekrasni trgovi, te brojne znamenitosti poput crkve sv. Donata, rimskog foruma, katedrale sv. Stošije, te raznih muzeja. Zadar je poznat i po svojim morskim orguljama, koje su jedinstveno glazbalo koje svira na valovima mora. Uz to, grad ima i jedan od najljepših zalazaka sunca na svijetu, koji se može vidjeti s poluotoka gdje se nalazi crkva sv. Donata. Zadar je također poznat po svojoj gastronomiji i maraskinu, liker od maraskina. Vila je smještena na lijepo uređenom zemljištu, a ukupna tlocrtna površina je 267,28 kvadratnih metara. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu sa toaletom, te jedan dodatan wc i praonica. Vila je opremljena svim potrebnim sadržajima, poput klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama, alu stolarija, električne rolete i komarnici, te kamin u dnevnom boravku. U vanjskom dijelu vile nalazi se prekrasan bazen površine 29 metara kvadratnih uz kojeg se nalazi i vanjska kuhinja s kaminom i vanjski wc. Na terasi se nalazi vanjski stol za blagovanje, a uz bazen se nalaze ležaljke za sunčanje i vanjski tuš. U sklopu vile nalazi se i privatni parking. Samo nekoliko minuta hoda od vile nalaze se trgovine, restorani i barovi, tako da ćete imati sve što vam je potrebno za ugodan boravak. Ovo je idealno mjesto za opuštajući odmor u blizini mora, s mogućnošću istraživanja ljepota ovog prekrasnog kraja i njegove okolice. Ova prekrasna vila s bazenom je savršen izbor za sve one koji traže luksuz i udobnost tijekom svog odmora u Dalmaciji. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Kontakt osoba: Dora Kapčić +385914433533 dora.kapcic@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: DA1678

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675324  
Agencijska šifra: DA1678