

## Građevinsko zemljište sa prekrasnim pogledom, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište sa prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1942 m <sup>2</sup>
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Rakotule
Poštanski broj:	52423



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Rakotule je naselje u Istri u općini Karolja. Smještene su uz lokalnu cestu Karolja-Višnjan. Cijelo mjesto je najvjerojatnije dobilo ime po crkvi sv. Roka gdje je ujedno i središte naselja, a sagrađena je u XVI. stoljeću. Talijanski naziv mjesta je Racotole di Montona što ukazuje na povezanost s obližnjim Motovunom (6 km), čije su plemićke obitelji tu imale posjede. Rakotule sastoji se od više zaselaka, a u jednom od njih se nalazi ovo predivno zemljište od 1942 m<sup>2</sup>. Sa zemljišta se pruža predivan pogled na krajolik koji oduzima dah. Sama parcela se sastoji od građevinskog i poljoprivrednog dijela, a kako se nalazi na samom rubu građevinske zone pružati će novom vlasniku rijetku privatnost i neometan pogled. Zemljište ima pristup sa tri strane, sa javnih puteva, a od asfaltirane prometnice udaljeno je svega 50-tak metara. Priključci vode, struje i telefona se također nalaze u neposrednoj blizini. Zemljište je očišćeno i spremno za gradnju. Ukoliko i vi želite uživati u ovom prekrasnom djeliću prirode koja oduzima dah ili investirati u kuću za odmor slobodno kontaktirajte za više informacija ili dogovor radi

obilaska: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98  
725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1508343

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675328  
Agencijska šifra: IS1508343