

## Građevinska zemljišta nedaleko Vodnjana, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinska zemljišta nedaleko Vodnjana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	18713 m <sup>2</sup>
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Grad Vodnjan nalazi se u južnoj Istri. Poznata je turistička destinacija, sa zanimljivom povijesnom baštinom koja se njeguje i dan danas. Osim po turizmu poznat je i po gastronomskoj ponudi posebno po maslinovom ulju i vinima. Vodnjan je udaljen od Pule 10 km, a od Zračne luke Pula 14 km. Samo 3 km udaljeno od Vodnjana nalazi se ovaj kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta od čak 18 713 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od četiri građevinske parcele od 916 m<sup>2</sup>, 1028 m<sup>2</sup>, 986 m<sup>2</sup> i 1009 m<sup>2</sup>, te pristupnog puta od 528 m<sup>2</sup>. Ostatak zemljišta od 14 246 m<sup>2</sup> je u naravi livada i šuma. S obzirom da je građevinski dio na rubu urbanizacije ovo zemljište pružiti će vam potpuni mir i osigurati privatnost. Jedna od četiriju građevinskih parcela od 916 m<sup>2</sup> ima ishodovanu građevinsku dozvolu za kuću u istarskom stilu sa bazenom i garažom. Voda i telefon nalaze se na zemljištu, a struja je udaljena manje od 100m. Zemljište je pravilnog oblika i do njega se dolazi uređenim pristupnim putem, a od asfaltirane prometnice udaljeno je svega 100 metara. Kompleks navedenog zemljišta prodaje

se zajedno te su brojne mogućnosti za ulaganje i povrat uložениh sredstava. Za sve upite ili dogovor oko razgledavanja slobodno se obratite na dolje navedene kontakte: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508323

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675367  
Agencijska šifra: IS1508323