

## Projekt za heritage hotel u povijesnoj jezgri Pule s postojećim objektom, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Projekt za heritage hotel u povijesnoj jezgri Pule s postojećim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	950 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

**PROJEKT ZA HERITAGE HOTEL U SRCU PULE S POSTOJEĆIM OBJEKTOM** Grad Pula ima više od 3000 godina, a nastao je na brežuljku Kaštel gdje je nastalo prvo gradinsko naselje, utvrda Histra. Pula - Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. **POSTOJEĆI OBJEKT:** Stambena jedinica na dvije etaže od cca 80m<sup>2</sup> koja je funkcionalna i koristi se u svrhu turističkog iznajmljivanja. Sastoji se od

dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvorišta cca 160m<sup>2</sup>. PROJEKT: Hotel s 4 zvjezdice i restoranom u centru Pule (Wellness, SPA, sauna bazen). Miran boutique hotel sa 16 soba, restoranom za 50 gostiju u zatvorenom prostoru i 50 sjedećih mjesta na otvorenom. 450m amfiteatra pulske Arene, 150m do središnjeg trga Forum i Augustovog hrama, 250m do Zlatnih vrata i mnoga druga antička i srednjovjekovna nalazišta i arhitektura. Dozvole konzervatorija, grada Pule, policije, vatrogasaca, vodovoda, itd. Cilj je bio stvoriti prostrane sobe koje također zadovoljavaju uvjete kategorizacije za 4 zvjezdice. Sobe bi trebale imati individualne oblike jer su prilagođene nepravilnom obliku kuća. Od 16 soba, 9 ima terasu ili balkon/nišu. Ima dvije male sobe od 26 m<sup>2</sup> bez balkona, a veće, prosječne veličine cca 34 m<sup>2</sup>. u pregovorima s crkvom koja bi osigurala parking 150m od posjeda unutar samostana. Općina ima parkirališta na nekoliko pozicija u neposrednoj blizini. PREDNOSTI: - PROJEKT ZA HERITAGE HOTEL - POVIJESNA STARINA U SRCU PULE - POSTOJEĆI OBJEKT ZA IZNAJMLJIVANJE - BLIZINA SVIH KULTURNIH BAŠTINA PULE Odlična investicija za heritage hotel i kupca koji prepoznaje pravu vrijednost ove starine. Nekretnina svakako više nego vrijedna pažnje zato zbog rijetkosti! Obratite nam se s povjerenjem! Za sva dodatna pitanja, više informacija ili dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoje: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508311

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675379  
Agencijska šifra: IS1508311