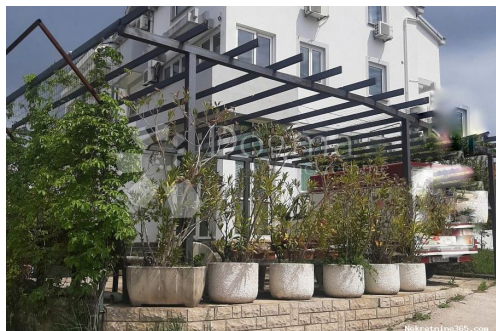


## kuća na tri kata Bokanjac, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	kuća na tri kata Bokanjac
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	376 m <sup>2</sup>
Površina placa:	519 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Bokanjac
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis:

Prilika! Kuća na tri kata sa podrumom. Naselje Bokanjac je naselje na sjevernom rubu grada Zadra. Svega 6 km od samog centra grada sa najljepšim zalaskom sunca, grada u kojem more svira orgulje i grada prepunog kulturnim sadržajima . U tom lijepom dijelu grada dovoljno daleko od gradske vreve, a opet toliko blizu svim gradskim sadržajima prodaje se kuća na tri kata sa poslovnim prostorom u prizemlju. Kuća se nalazi uz cestu koja vodi od Zadra prema Pagu. U podrumu ove kuće je stan sa 3 spavaće sobe i posebnim izlazom ispred kuće. Na prizemlju se nalazi poslovni prostor, a na prvom i drugom katu kuće je prekrasan stan od ukupno 5 spavaćih soba. Na prvom katu nalazi se kupaonica, veliki dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa terasom i prekrasnim pogledom s jedne strane na Velebit ,a sa druge strane na more i otoke. Na drugom katu nalaze se još 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i još jedna zajednička kupaonica. Postoji mogućnost odvojiti drugi kat kao zaseban stan jer je do njega penje stubištem koje je izvan dijela stana na prvom katu. Ispred i pored kuće nalazi se veliki prostor za parkiranje više automobila. Ova kuća je odlična prilika za one koji bi u sklopu obiteljske kuće htjeli imati vlastiti posao zbog uličnog poslovnog prostora na prizemlju, ali i isto tako je zanimljiva svima koji bi htjeli uz malo preinake urediti apartmane za iznajmljivanje. Nemojte propustiti ovu priliku, nazovite i dogovorite termin za pregled ove predivne kuće sa puno potencijala. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA1633

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675401  
Agencijska šifra: DA1633