

## KUĆA ZA ODMOR -ODLIČNA INVESTICIJA, Cestica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | KUĆA ZA ODMOR -ODLIČNA INVESTICIJA |
| Nekretnina za:  | Prodaja                            |
| Tip kuće:       | samostojeća                        |
| Površina:       | 57 m <sup>2</sup>                  |
| Površina placa: | 2587 m <sup>2</sup>                |
| Broj soba:      | 3                                  |
| Broj kupatila:  | 1                                  |
| Cijena:         | 89,000.00 €                        |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                       |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1968 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

### Lokacija

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Država:           | Hrvatska             |
| Region:           | Varaždinska županija |
| Općina/Grad:      | Cestica              |
| Naseljeno mjesto: | Malo Gradišće        |
| Poštanski broj:   | 42208                |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

**PRODAJE SE KUĆA ZA ODMOR SA DOBRO UHODANIM POSLOM!**  
Prodaje se namještena kuća za odmor, sa dobro uhodanim poslom, bez dodatnih ulaganja. Kuća ukupne površine oko 80 m<sup>2</sup>, nalazi se na zemljištu od 2637 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja 57 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dobro opremljena kuhinja s hladnjakom i perilicom posuđa, dnevnog boravka i TV ravnog ekrana. Postoji i vinski podrum od cca 20 m<sup>2</sup>, opremljen svom opremom za proizvodnju vlastitog vina te je trenutno u postupku adaptacije kako bi se napravila i kušaonica vina. Na dodatnom zemljištu, koje se nalazi preko puta i uključeno je u cijenu, nalazi se nova terasa s roštiljem ispod koje je vinograd s 350 trsova bijele sorte i 100 trsova crne sorte, dok se iza nje proteže šuma koja dodatno upotpunjuje miran ambijent. Vikendica se trenutno koristi za iznajmljivanje te je kategorizirana s tri zvjezdice, ali je ujedno pogodna i za miran obiteljski život udaljen od gradske gužve. Autobusna stanica i trgovina nalaze se na udaljenosti od 400-500 metara. Prekrasan pogled i mir uz cvrkut ptica čine ovu nekretninu savršenom prilikom za sve koji traže povlačenje u prirodu. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga- 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1035

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675404  
Agencijska šifra: VZ1035