

## PRILIKA!!! Moderni prostrani stan Umag- Kaštel, Buje, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA!!! Moderni prostrani stan Umag- Kaštel
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	183 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	700 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	30 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Plovanija
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Stan se nalazi u etažiranoj kući s ukupno 3 stana. Izuzetno prostran, na vrlo mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom. Sunčan i osvjetljen sa svim komforom koji pruža privatnost kuće. Prodaje se kompletno namješten! PRILIKA, cijena m2 - ca 1.200€/m2 OPIS: Natkrivenim stubištem u kojem se nalaze ugradbeni ormari se

ulazi u prostrani hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni dio. Kuhinja, blagovaona i dnevni boravak se nalazi na 41 m<sup>2</sup> i imaju izlaz na predivnu prostranu lođu od 30 m<sup>2</sup>. U hodniku na istoj etaži je ostava i servisni toalet. U spavaćem dijelu stana se nalaze 3 prostrane sobe s izlazom na terasu koja gleda na zeleni oazu te prostrana kupaonica koja ima izlaz na lođu gdje je vlasnik imao dio llavanderiu.. I tu se smjestila još jedna ostava. Iz dnevnog boravka se ide u jedan zaseban dio potkrovlje gdje je smještena izdvojena jedinica sa svojim spavaćim i dnevnim prostorom te kupatilom. Može postati tinejdžerska soba, atelje,...radni prostor... ili jednostavno dio za opuštanje... mogućnosti su ogromne! Stan je opreman visokokvalitetnim namještajem, Kaminom koji daje poseban ugođaj, klima.. Na ulazu u stan je tehnička oba s pogonom za etažno grijanje koje je samostalno samo za taj stan. Grijanje- Kamiin, etažno grjanje, klima Prostrani dvoetažni stan 208,12 m<sup>2</sup> Izuzetna lokacija 2,5 km od granice SLO-HR Portorož- 10 km Umag 10 km Plaže Kanegra 7 km Aerodrom Portorož 4 km Aerodro Trst 80 km Nazovite +385 /0/98 496 098 Tatjana Badurina ID KOD AGENCIJE: IS1508274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 675432  
Agencijska šifra: IS1508274